

## Locale Commerciale in Affitto a San Benedetto del Tronto

### Zona: Porto D'ascoli residenziale



#### 174 mq | Bagni: 1

In una delle più belle zone residenziali della città; in posizione centrale, con la comodità di tutti i principali servizi. Locale commerciale posto al piano terra con ingresso indipendente delle dimensioni di 174 mq circa, completo da un ampio vano suddivisibile a piacere e due locali: uno a destinazione ufficio e l'altro servizi igienici (attualmente allo stato grezzo), corte esterna di 500 mq circa recintata con due cancelli automatici in parte pavimentata, nella quale si possono comodamente parcheggiare 5 autovetture, e in parte piantumata. Localizzata in posizione semicentrale ma non distante dai principali servizi e non distante dal mare, all'interno di una tranquilla palazzina.

#### Informazioni immobile

**Codice:** 27032

**Contratto:** Affitto

**Tipologia:** Locale Commerciale

**Regione:** Marche

**Provincia:** Ascoli Piceno

**Comune:** San Benedetto del Tronto

**Zona:** Porto D'ascoli residenziale

**Prezzo:** € 1.900

**Totale mq:** 174 mq

**Bagni:** 1

**Stato conservazione:** Grezzo

**Mq scoperti:** 174 mq

**Numero Vetrine:** 1

**Riscaldamento:** Assente





**Spina & Marchei**

Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523  
info@spinamarchei.it - <https://www.spinamarchei.it/imm>  
P.IVA 01362440446