

Casale Colonico in Vendita a Fermo



900 mq

Signorile Casale delle dimensioni complessive di 900 mq. circa attualmente adibito in parte ad agriturismo ed in parte ad appartamenti ad uso vacanza. Complessivamente sono presenti 4 camere con relativi bagni a servizio dell'attività agrituristica e 5 appartamenti indipendenti. Il Casale è dislocato su 3 livelli ed è composto al Piano Terra da salone per ristorante/convegni (circa 200 mq.), SPA, cucina attrezzata, 5 servizi igienici e vari ripostigli; Piano Primo composto da ampia reception, 4 camere con relativi bagni a servizio dell'attività di agriturismo e 3 appartamenti per uso vacanza (ciascuno fornito di ingresso autonomo e composti da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno); Piano Secondo composto da 2 appartamenti indipendenti entrambi con soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto e bagno, oltre appartamento privato (disponibile alla vendita). Completa la proprietà un ampio giardino perimetrale delle dimensioni di 10.000 mq. ed un terreno agricolo circostante di complessivi 6 ettari. Il Casale è stato accuratamente restaurato con impiego dei materiali tipici della sua epoca costruttiva e viene venduto completo di tutti gli arredi interni nuovissimi. Ottima posizione in aperta campagna a soli 5 Km dal mare. Disponibile alla vendita anche frazionata (agriturismo + appartamenti vacanza)

Certificazioni

Classe energetica: G

IPe: 182,86 kwh/□

Informazioni immobile

Codice: 16467

Contratto: Vendita

Tipologia: Casale Colonico

Regione: Marche

Provincia: Fermo

Comune: Fermo

Prezzo: € 2.200.000

Totale mq: 900 mq

Stato conservazione: Ottimo

Piani totali: 3

Riscaldamento: Autonomo

Garage: Presente

Assenza barriere architettoniche: Si

Età costruzione: 1800

Disponibile: Si

Giardino: Privato

Distanza mare: 6.900 mt.

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma

Conformazione: Libera su tutti i lati

Tipo ristrutturazione: Totale (pari al nuovo)

Bagno principale con: Non disponibile

Tipo serranda garage: Non disponibile

Camino o canna fumaria

Portone Blindato

Adatto ad operazioni immobiliari d'impresa

Allestimento del giardino o del terreno:
Verde allestito

Vista panoramica

Impianto di riscaldamento a norma





