

## Casale Colonico in Vendita a Offida Zona: Collinare / Campagna



**185 mq | Bagni: 1 | Camere: 3 | Locali: 5**

Casa intera da cielo a terra, dislocata su 2 livelli, composta da piano terreno delle dimensioni di 90 mq circa, con ingresso su ampio soggiorno, cucina, camera matrimoniale e bagno con doccia; piano primo, raggiungibile con scala esterna, delle dimensioni di 60 mq circa, composto da due unici grandi vani non ancora destinati e terrazza delle dimensioni di 30 mq. circa. A pochi metri dall'abitazione principale sorge un annesso di 30 mq circa, in precarie condizioni.

Il piano terra si presenta in condizioni perfettamente vivibili. Il primo piano si presenta in precarie condizioni, con la sola impiantistica per riscaldamento nuova, pavimentazione in marmettoni, infissi in legno, impiantistica originale da riammodernare, ed in generale con finiture tipiche dell'epoca costruttiva. L'unità si si presenta quindi nelle condizioni di essere necessariamente ristrutturata.

La casa in oggetto é inoltre fornita di un giardino circostante delle dimensioni di 1.400 mq circa, parte recintato e accessibile anche con una vettura (quindi utilizzabile come posto auto parcheggio interno), oltre ad un ampio porticato presente di fianco alla casa stessa.

La residenza in oggetto risulta essere libera su tutti i lati, quindi completamente autonoma ed indipendente, senza aderenze con altri fabbricati.

Localizzata in posizione residenziale, ideale per chi cerca verde e tranquillità, conservando una relativa vicinanza dai servizi essenziali.

L'unità si presta anche a contenere 2 differenti nuclei familiari distinti ed autonomi tra loro.

### Certificazioni

**Classe energetica:** G

**IPE:** 245.87 kwh/□

## Informazioni immobile

**Codice:** 16652

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Casale Colonico

**Regione:** Marche

**Provincia:** Ascoli Piceno

**Comune:** Offida

**Zona:** Collinare / Campagna

**Prezzo:** € 160.000 trattabili

**Totale mq:** 185 mq

**Camere:** 3

**Bagni:** 1

**Locali:** 5

**Stato conservazione:** Buono

**Piano:** 001

**Piani totali:** 2

**Riscaldamento:** Autonomo

**Età costruzione:** 1960

**Stato attuale:** Libero al rogito

**Disponibile:** Si

**Giardino:** Privato

**Distanza mare:** 17.300 mt.

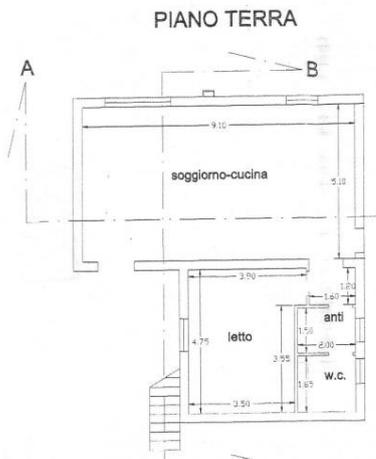
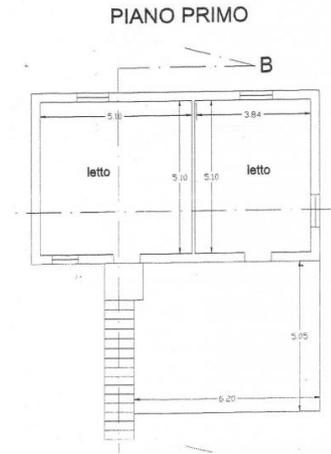
**Cucina:** Abitabile

## Caratteristiche

Impianto Elettrico: Non disponibile









**Spina & Marchei**

Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523  
info@spinamarchei.it - <https://www.spinamarchei.it/imm>  
P.IVA 01362440446