

Casale Colonico in Vendita a Gualdo



300 mq | Bagni: 7 | Camere: 6 | Locali: 10

Delizioso casale colonico in pietra ristrutturato con dependance e piscina con vista sui Monti Sibillini.

La proprietà è stata ristrutturata tra il 2003 ed il 2006 ed ha mantenuto le caratteristiche originali del vecchio fabbricato.

Il fabbricato principale dispone al piano terra di ingresso, ampia cucina attrezzata, sala da pranzo con camino, un'altra sala da pranzo privata, un magazzino ed una camera con bagno en-suite con ingresso indipendente.

Mediante tipica scala esterna è possibile raggiungere il piano primo dove sono state realizzate quattro camere da letto, tutte con bagno interno privato ed un salottino d'ingresso. Possibile realizzare anche un collegamento con il piano terra.

A pochi metri dall'edificio principale si trova la dependance completa di portico, cucina, camera matrimoniale e bagno.

La proprietà dispone di ampio giardino ben sistemato e curato con piscina panoramica che si affaccia sulla Valle e sui Monti Sibillini.

Facilmente raggiungibile sia da Gualdo che da Sant'Angelo in Pontano.

La proprietà può essere utilizzata come casa privata oppure essere gestita come country-house per gli affitti stagionali.

Certificazioni

Classe energetica: G

IPe: 545.3 kwh/□

Informazioni immobile

Codice: 25454

Contratto: Vendita

Tipologia: Casale Colonico

Regione: Marche

Provincia: Macerata

Comune: Gualdo

Prezzo: € 550.000

Totale mq: 300 mq

Camere: 6

Bagni: 7

Locali: 10

Stato conservazione: Ristrutturato

Piano: 0011

Piani totali: 2

Riscaldamento: Autonomo

Stato attuale: Libero al rogito

Disponibile: Si

Giardino: Privato

Cucina: Presente

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma

Bagno principale con: Non disponibile

Camino o canna fumaria

Ingresso autonomo

Piscina

Allestimento del giardino o del terreno:
Verde allestito

Vista panoramica

Impianto di riscaldamento a norma











