

## Ufficio / Studio Professionale in Vendita a San Benedetto del Tronto Zona: Porto D'ascoli residenziale



### 180 mq | Bagni: 1 | Locali: 6

Ufficio delle dimensioni di 180 mq circa, sito al piano primo, avente ingresso completamente autonomo dal piano terreno. L'ufficio é costruito da cinque ampissimi vani utili, che possono essere - loro volta - suddivisi in ulteriori locali di lavoro, oltre ad un bagno con regolare antibagno.

Lo studio professionale é fornito di una scala di accesso semi-privata, con portone di ingresso al piano terreno ed ascensore montacarichi.

Internamente la proprietà si presenta in perfette condizioni, con pavimentazione in resina, infissi in alluminio con doppio vetro, impiantistica completamente a norma, impianti di climatizzazione su tutte le stanze, pareti divisorie in cristallo e mattonvetro, porte interne di qualità (alcune in cristallo); Rimangono compresi nella vendita anche alcuni corpi illuminanti di design.

Realizzato in stile contemporaneo moderno, é l'ambiente di lavoro ideale per attività ove si riceve clientela. Grazie ad un ampio parcheggio interno del complesso, é possibile sostare con varie autovetture ed in piena sicurezza.

Localizzato in posizione comoda, con possibilità di accesso alla superstrada in pochi minuti.

### Informazioni immobile

Codice: 17388

Contratto: Vendita

**Tipologia:** Ufficio / Studio Professionale

**Regione:** Marche

**Provincia:** Ascoli Piceno

**Comune:** San Benedetto del Tronto

**Zona:** Porto D'ascoli residenziale

**Prezzo:** € 200.000 trattabili

**Totale mq:** 180 mq

**Bagni:** 1

**Locali:** 6

**Stato conservazione:** Ottimo

**Mq coperti:** 190 mq

**Mq scoperti:** 180 mq

**Riscaldamento:** Autonomo

**Posizione:** Strada ad alto traffico

## Caratteristiche

Tipo di ristrutturazione: Parziale, di piccole parti

Qualità e pregio dell'immobile: ★★

Finiture interne: ★★★★★

Qualità contesto: ★★







