

Appartamento in Vendita a Grottammare Zona: Val Tesino (dall'imbocco Fino A Ripatransone)



90 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 4

Appartamento delle dimensioni di circa 90 mq, sito al piano terreno, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina cottura, 2 camere da letto (di cui una matrimoniale ed unamedia), due bagni (di cui uno con vasca e l'altro con doccia, entrambi con finestra) e ampio giardino privato di oltre 200 mq, in parte pavimentato e coperto a loggiato e con gazebo in legno, ed parte a giardino verde con piante ed alberi. Completa la proprietà un comodo ed ampio garage di circa 25 mq al piano interrato.

L'unità immobiliare in oggetto si presenta in ottime condizioni, di recente costruzione e rifinita con pavimentazione in monocottura sull'intera superficie, infissi in legno con doppio vetro, portoncino blindato di ingresso, impiantistica completamente a norma ed autonoma.

Localizzata in posizione tranquilla e residenziale, non distante dai servizi essenziali, all'interno di una palazzina a mattoncino di recente realizzazione fornita di ampi spazi a verde e parcheggio.

>Locato con contratto 4+4 al canone di € 520,00 con decorrenza Gennaio 2013.

>Vendita da privato, con calcolo dell' imposta di registro sul valore catastale.

Certificazioni

Classe energetica: E

IPe: 95.15 kwh/□

Informazioni immobile

Codice: 19272	Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento	Regione: Marche
Provincia: Ascoli Piceno	Comune: Grottammare
Zona: Val Tesino (dall'imbocco Fino A Ripatransone)	Prezzo: € 250.000
Totale mq: 90 mq	Camere: 2
Bagni: 2	Locali: 4
Stato conservazione: Ottimo	Piano: 006
Piani totali: 3	Riscaldamento: Autonomo
Ascensore: Si	Assenza barriere architettoniche: Si
Età costruzione: 2009	Stato attuale: Dato in locazione
Balconi: Presente	Terrazzo: Presente
Giardino: Privato	Cucina: Angolo Cottura
Box: Singolo, 25 mq	

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Conformazione: Non disponibile	Tipo ristrutturazione: Mai ristrutturato
Qualità e pregio dell'immobile: ★★★	Finiture interne: ★★★	Qualità contesto e luogo: ★★
Bagno principale con: Non disponibile	Tipo serranda garage: Non disponibile	Altri immobili disponibili nel fabbricato
Portone Blindato	Allestimento del giardino o del terreno: Verde allestito	Impianto di riscaldamento a norma

Tipologia di proprietà: piena proprietà ma in edilizia convenzionata

