

# Locale Commerciale in Vendita a San Benedetto del Tronto

## Zona: Porto D'ascoli centrale



### 90 mq | Bagni: 1

Locale a destinazione commerciale, delle dimensioni di 90 mq circa, sito al pian terreno, composto da un unico vano, suddivisibile a piacere, un servizio igienico a norma, locale ripostiglio e vetrine espositive, di cui una con porta d'ingresso. L'immobile in oggetto, si presenta in ottime condizioni, con pavimentazione in monocottura, infissi in alluminio con cristallo antisfondamento a norma, impiantistica completamente a norma, impianto di climatizzazione caldo/freddo. L'immobile è attualmente affittato ad un canone di locazione di Euro 600,00 mensili con scadenza del contratto nel 2021. Localizzato su via ad altissima densità di traffico sia pedonale che carraio, questo locale è la soluzione ideale per ogni attività commerciale che necessita di centralità e visibilità.

### Informazioni immobile

**Codice:** 23429

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Locale Commerciale

**Regione:** Marche

**Provincia:** Ascoli Piceno

**Comune:** San Benedetto del Tronto

**Zona:** Porto D'ascoli centrale

**Prezzo:** € 150.000 trattabili

**Totale mq:** 90 mq

**Bagni:** 1

**Stato conservazione:** Buono

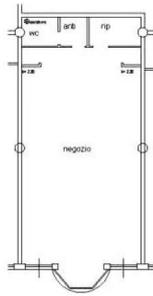
**Mq coperti:** 85 mq

**Mq scoperti:** 90 mq

**Numero Vetrine:** 1

**Riscaldamento:** Autonomo





PIANO TERRA  
H= ml.3,75