

Appartamento in Vendita a Grottammare Zona: Val Tesino (dall'imbocco Fino A Ripatransone)



160 mq | Bagni: 3 | Camere: 5 | Locali: 7

Appartamento delle dimensioni di circa 160 mq, da creare con lievissimi lavori dalla fusione di due unità immobiliare attigue al piano terreno, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, 5 camere da letto (di cui una matrimoniale ed una media), 3 bagni (di cui uno con vasca e due con doccia, tutti con finestra) ed ampio giardino privato di oltre 400 mq su tre lati, in parte pavimentato e coperto a loggiato e con gazebo in legno, ed parte a giardino verde con piante, alberi e zona orto/potager. Completano la proprietà 2 comodi ed ampi garage per complessivi 45 mq al piano interrato, idonei per 2 o tre autovetture.

L'unità immobiliare in oggetto si presenta in ottime condizioni, di recente costruzione e rifinita con pavimentazione in monocottura sull'intera superficie, infissi in legno con doppio vetro, portoncino blindato di ingresso, impiantistica completamente a norma ed autonoma.

Localizzata in posizione tranquilla e residenziale, non distante dai servizi essenziali, all'interno di una palazzina a mattoncino di recente realizzazione fornita di ampi spazi a verde e parcheggio.

? Vendita da privato, con calcolo dell' imposta di registro sul valore catastale.

Certificazioni

Classe energetica: D

IPE: 65.59 kwh/□

Informazioni immobile

Codice: 19274	Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento	Regione: Marche
Provincia: Ascoli Piceno	Comune: Grottammare
Zona: Val Tesino (dall'imbocco Fino A Ripatransone)	Prezzo: € 470.000
Totale mq: 160 mq	Camere: 5
Bagni: 3	Locali: 7
Stato conservazione: Ottimo	Piano: 006
Piani totali: 3	Riscaldamento: Autonomo
Ascensore: Si	Assenza barriere architettoniche: Si
Età costruzione: 2009	Disponibile: Si
Balconi: Presente	Terrazzo: Presente
Giardino: Privato	Cucina: Angolo Cottura
Box: Doppio, 45 mq	

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Conformazione: Non disponibile	Tipo ristrutturazione: Mai ristrutturato
Qualità e pregio dell'immobile: ★★★	Finiture interne: ★★★	Qualità contesto e luogo: ★★
Bagno principale con: Non disponibile	Tipo serranda garage: Non disponibile	Altri immobili disponibili nel fabbricato
Portone Blindato	Allestimento del giardino o del terreno: Verde allestito	Impianto di riscaldamento a norma



Spina & Marchei

Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523
info@spinamarchei.it - <https://www.spinamarchei.it/imm>
P.IVA 01362440446