

## Locale Artigianale / Deposito in Vendita a Martinsicuro Zona: Villa Rosa (zona A Sud Del Centro)



### 235 mq

Locale a destinazione laboratorio, delle dimensioni di 235 mq circa, sito al piano terreno, composto da due ampi vani, suddivisibili a piacere, un ufficio e due servizi igienici, dotato di otto grandi vetrine di cui quattro ingresso. L'unità immobiliare in oggetto si presenta in ottime condizioni, con pavimentazione in grès, impianto di riscaldamento con pompa di calore e impianto elettrico a norma. Completano la proprietà, due cantine di 8 mq ognuna, poste al piano seminterrato. Localizzato in posizione discretamente centrale, con ottima disponibilità di parcheggi, riservata e immersa nel verde, è la soluzione ideale per ogni tipo di attività artigianale.

### Certificazioni

Classe energetica: G

IPe: 53.50 Kwh/mq anno kwh/□

### Informazioni immobile

Codice: 23398

Contratto: Vendita

Tipologia: Locale Artigianale / Deposito

Regione: Abruzzo

Provincia: Teramo

Comune: Martinsicuro

Zona: Villa Rosa (zona A Sud Del Centro)

Prezzo: € 200.000 trattabili

**Totale mq:** 235 mq

**Stato conservazione:** Ottimo

---

## **Caratteristiche**

Tipo ristruttur.: Non disponibile

Finiture interne: ★★★★★

Impianto di riscaldamento a norma

---



