

## Villa singola in Vendita a Colli del Tronto Zona: Centrale / Centro Storico



**430 mq | Bagni: 4 | Camere: 5 | Locali: 10**

Villa singola, dislocata su tre livelli, per totali 430 mq circa, completamente recintata e così composta: Piano terreno di mq 120 ca, fornito di ingresso, uno studio, un ampio soggiorno con camino e una zona pranzo con accesso al porticato e al giardino, da cui si gode di una bellissima vista panoramica, un bagno di servizio, una cucina abitabile da cui, tramite una scala a chiocciola, si arriva alla cantina di mq 40 ca del piano seminterrato; piano primo di mq 120 ca, con quattro camere da letto, (di cui tre matrimoniali e una singola), due bagni, di cui uno in camera con doccia e l'altro con vasca, un ampio balcone e scala di accesso al piano ultimo sottotetto di 120 mq ca, completo di una grande cucina con camino, un bagno con doccia e finestra, un ripostiglio e un locale lavanderia/stireria. Completa la proprietà un bellissimo giardino, molto curato e dotato di pozzo privato, con prato, siepi, vari tipi di piante ornamentali e alberi ad alto fusto, oltre ad un comodo garage di 30 mq ca. L'abitazione è rifinita con pavimentazione interna in granito al piano terra, in parquet al piano primo, in cotto nella cucina del sottotetto e monocottura nelle altre stanze; gli infissi sono in legno con doppi vetri, gli impianti sono tutti funzionanti e a norma. Posizionata nel centro del paese ma in zona silenziosa e tranquilla.

### Informazioni immobile

**Codice:** 22725

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Villa singola

**Regione:** Marche

**Provincia:** Ascoli Piceno

**Comune:** Colli del Tronto

**Zona:** Centrale / Centro Storico **Prezzo:** € 630.000 trattabili

**Totale mq:** 430 mq **Camere:** 5

**Bagni:** 4 **Locali:** 10

**Stato conservazione:** Ottimo **Piani totali:** 3

**Riscaldamento:** Autonomo **Età costruzione:** 1990

**Balconi:** Presente, 12 mq **Terrazzo:** Presente, 30 mq

**Giardino:** Privato **Cucina:** Abitabile

## Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Conformazione: Libera su tutti i lati	Tipo ristrutturazione: Mai ristrutturato
Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★★	Finiture interne: ★★★	Qualità contesto e luogo: ★★★★★
Bagno principale con: Doccia	Bagno secondario con: Vasca	Tipo serranda garage: Non disponibile
Balcone abitabile	Camino o canna fumaria	Portone Blindato
Allestimento del giardino o del terreno: Verde allestito	Vista panoramica	Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 2 famiglie
Impianto di riscaldamento a norma	Tipologia di proprietà: normale proprietà	













**Spina & Marchei**

Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523  
info@spinamarchei.it - <https://www.spinamarchei.it/imm>  
P.IVA 01362440446