

Casa cielo - terra in Vendita a San Benedetto del Tronto

Zona: Porto D'ascoli residenziale



360 mq | Bagni: 3 | Camere: 4 | Locali: 12

Casa intera - in aderenza su un lato con altra casa gemella - dislocata su tre livelli, ciascuno delle dimensioni di 120 mq. circa composta da:

- PIANO TERRA: con appartamento indipendente composto da soggiorno con camino, sala pranzo, cucina abitabile, corridoio, 2 camere da letto matrimoniali e bagno (con doccia e finestra);
- PIANO PRIMO: con appartamento indipendente composto da soggiorno con camino, cucina abitabile, lavanderia, disimpegno, 2 camere da letto matrimoniali, 2 bagni (principale con doppio lavello, vasca e finestra - secondario in suite con doccia e areazione) e balcone;
- PIANO SOTTOTETTO: attualmente allo stato grezzo interno (h min. mt. 1,10 - h max. mt. 2,45) adibito a ripostiglio, ma interamente praticabile su gran parte della superficie.

Completa di corte pavimentata esterna perimetrale su tre lati recintata delle dimensioni di 145 mq. circa comoda per il ricovero di 4 autovetture.

La casa si presenta in buono stato di conservazione sia interno sia esterno, fornita al piano terra di pavimenti in marmettoni ben conservati, al piano primo di monocottura nel reparto giorno e parquet nel reparto notte, infissi in legno provvisti di vetri termici e persiane in alluminio, impianti a norma.

Fornita di pannelli solari a tetto che consentono la produzione di 3 Kw di energia e permettono un forte abbattimento dei consumi Enel per i prossimi 20 anni (bolletta indicativa per l'intero fabbricato di circa € 20 mensili).

Ubicata tra Porto d'Ascoli e Centobuchi, la casa si presta comodamente ad accogliere 3 distinti nuclei familiari.

Informazioni immobile

Codice: 17605	Contratto: Vendita
Tipologia: Casa cielo - terra	Regione: Marche
Provincia: Ascoli Piceno	Comune: San Benedetto del Tronto
Zona: Porto D'ascoli residenziale	Prezzo: € 265.000
Totale mq: 360 mq	Camere: 4
Bagni: 3	Locali: 12
Stato conservazione: Buono	Piano: 0011
Piani totali: 2	Riscaldamento: Autonomo
Età costruzione: 1965	Stato attuale: Libero al rogito
Balconi: Presente, 5 mq	Giardino: Privato
Cucina: Abitabile	Posizione: Periferica

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Conformazione: In aderenza su 1 lato	Tipo ristrutturazione: Semitotale, di molte parti
Qualità e pregio dell'immobile: ★★★	Finiture interne: ★★★	Qualità contesto e luogo: ★★★
Bagno principale con: Vasca	Bagno secondario con: Doccia	Pavim. Reparto Giorno: Parquet
Pavim. Reparto Notte: Parquet	Tipo serranda garage: Non disponibile	Camino o canna fumaria
Ingresso autonomo	Portone Blindato	Allestimento del giardino o del terreno: Corte pavimentata
Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 3 famiglie	Impianto di riscaldamento a norma	Aria condizionata: Presente solo nelle camere

Nelle vicinanze

Palestre	Casello autostradale	Complessi Sportivi	Pista ciclabile
Parco giochi	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Centro commerciale	Fermata autobus di linea	Piscina comunale	Pista d'atletica













