Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - 63074 San Benedetto del Tronto
Telefono 0735.757523

Locale Commerciale in Vendita a San Benedetto del Tronto
Zona: Centralissima

75 mq | Bagni: 2 | Locali: 2

In posizione centralissima locale a destinazione commerciale delle dimensioni totali di mq 75 circa, libero su tre lati e disposto su due livelli, composto da:
- piano terreno di 38 mq circa con un unico vano completo di bagno e scala per accedere al piano superiore;
- piano primo di 38 mq circa composto da unico locale e bagno finestrato.
L'unità immobiliare si presenta in buone condizioni generali, con ben 5 vetrine espositive di cui due con portone d'ingresso.
Localizzato in posizione centralissima, su via ad altissima densità di traffico sia pedonale che carraio, questo locale è la soluzione ideale per ogni tipo di attività commerciale che necessita di centralità, visibilità e vicinanza al passeggio.
Attualmente locato ad un canone mensile di Euro 900 + IVA a cliente referenziato.

Certificazioni

Classe energetica: F

IPe: 114.86 kwh/□

Informazioni immobile

Codice: 27458

Contratto: Vendita

Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - 63074 San Benedetto del Tronto
Telefono 0735.757523

Tipologia: Locale Commerciale	**Regione**: Marche
Provincia: Ascoli Piceno	**Comune**: San Benedetto del Tronto
Zona: Centralissima	**Prezzo**: € 190.000 trattabili
Totale mq: 75 mq	**Bagni**: 2
Locali: 2	**Stato conservazione**: Buono
Mq coperti: 75 mq	**Numero Vetrine**: 5
Riscaldamento: Autonomo	**Posizione**: Centrale

Caratteristiche

Tipo di ristrutturazione: Parziale, di piccole parti

Qualità e pregio dell'immobile: ★★★

Finiture interne: ★★★

Qualità contesto: ★★★★

Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/imm
P.IVA 01362440446

Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/imm
P.IVA 01362440446