

Ufficio / Studio Professionale in Vendita a Grottammare Zona: Ischia Ascolani (a Sud Del Fiume Tesino, Sopra Ferrovia)



81 mq | Bagni: 1 | Locali: 4

Ufficio delle dimensioni di 81 mq circa, sito al piano secondo, composto da ingresso su corridoio, tre spaziosi uffici, ampio vano archivio, antibagno, bagno e ripostiglio. L'ufficio in oggetto si presenta in perfette condizioni, con pavimentazione in parquet, infissi in alluminio con cristalli antisfondamento, portoncino blindato di ingresso, impiantistica completamente a norma, con rete computer Lan, impianto di aria condizionata caldo-freddo, pannelli solari a tetto posizionati su lastrico solare al piano superiore di proprietà esclusiva di 114 mq circa, presa telefono in tutte le stanze, disponibilità appurata di collegamento ADSL, bagno a norma. Fondamentale la presenza di un amplissimo parcheggio condominiale all'interno del complesso, a servizio di tutta la clientela. Localizzato in posizione comoda, lungo la strada statale Adriatica e non distante dall'uscita autostradale di Grottammare, è la soluzione ideale per qualsiasi esigenza professionale, ed altro.

>> Attualmente locato a referenziato professionista con canone di 300,00 euro al mese.

Certificazioni

Classe energetica: D

IPe: 222.31 kwh/□

Informazioni immobile

Codice: 27500

Contratto: Vendita

Tipologia: Ufficio / Studio Professionale

Regione: Marche

Provincia: Ascoli Piceno

Comune: Grottammare

Zona: Ischia Ascolani (a Sud Del Fiume Tesino, Sopra Ferrovia)

Prezzo: € 70.000

Totale mq: 81 mq

Bagni: 1

Locali: 4

Stato conservazione: Buono

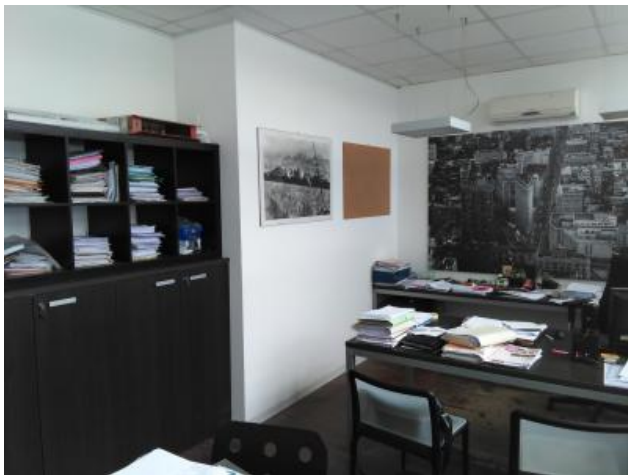
Mq coperti: 81 mq

Riscaldamento: Autonomo

Posizione: Strada ad alto traffico

Caratteristiche

Bagni: a Norma



Pianta Piano Secondo
h=3,35m