

Casale Colonico in Vendita a Castignano Zona: Collinare



133 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 5

Porzione di casolare con annesso terreno, che per la sua preminente posizione collinare, gode di una bellissima vista panoramica sulla campagna, sulle colline circostanti e sulle montagne. L'immobile dista 1,5 km circa dall'affascinante antico borgo medievale, con i suoi negozi e servizi, e 22 km circa dalla costa.

La casa è dislocata su due livelli per complessivi mq 133 circa, aderente su di un lato ad altro fabbricato, composto da: piano terra di mq 62 circa oltre ad un portico di mq 9 circa; piano primo di mq 71 circa. L'immobile necessita di una ristrutturazione completa con un interessante recupero dei materiali esistenti. E' data anche la facoltà della demolizione dell'esistente e la ricostruzione della stessa volumetria, oltre agli ampliamenti consentiti per legge, in un'altra posizione, ottenendo una completa indipendenza e sfruttando al massimo la propria autonomia e privacy. Completa la proprietà un terreno circostante di mq 28.875 circa, destinato a seminativo, piantumato con alcuni ulivi e bosco. L'immobile è dotato di un comodo ed autonomo accesso. Il casolare è ideale per chi cerca vicinanza ad un centro cittadino per le sue comodità e al tempo stesso cerca tranquillità.

Certificazioni

Classe energetica: G

IPE: 286,93 kwh/□

Informazioni immobile

Codice: 29229

Contratto: Vendita

Tipologia: Casale Colonico

Regione: Marche

Provincia: Ascoli Piceno

Comune: Castignano

Zona: Collinare

Prezzo: € 130.000

Totale mq: 133 mq

Camere: 2

Bagni: 1

Locali: 5

Stato conservazione: Da ristrutturare

Piani totali: 2

Riscaldamento: Assente

Disponibile: Sì

Giardino: Privato

Distanza mare: 22.000 mt.

Cucina: Presente

Posizione: Zona agricola



