

## Casale Colonico in Vendita a Massignano Zona: Collinare



**300 mq | Bagni: 2 | Camere: 5 | Locali: 10**

Proprietà posta su collina a pendenza molto comoda, con esposizione dominante a sud, vista panoramica su mare e colline in zona Villa Santi.

L'intera tenuta è composta da

- Fabbricato rurale di 300 mq circa disposto su due livelli, destinato ad abitazione ed a servizio di attività agricola, oltre ad un terreno perimetrale di 1.100 mq circa;

- Terreno di 7.500 mq circa in parte arboreo e parte uliveto.

L'immobile necessita di lavori di ricostruzione ed è localizzato in bella posizione di campagna, immerso nella tranquillità e nel verde, con ampio panorama dalle colline fino al mare.

Comodo accesso dalla SS16 da Cupra Marittima, percorrendo la Val Menocchia per 3 km circa.

### Informazioni immobile

**Codice:** 29598

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Casale Colonico

**Regione:** Marche

**Provincia:** Ascoli Piceno

**Comune:** Massignano

**Zona:** Collinare

**Prezzo:** € 240.000 trattabili

**Totale mq:** 300 mq

**Camere:** 5

**Bagni:** 2

**Locali:** 10

**Stato conservazione:** Da ristrutturare

**Piano:** 0011

**Piani totali:** 2

**Riscaldamento:** Assente

**Età costruzione:** 1900

**Stato attuale:** Libero al rogito

**Disponibile:** Si

**Balconi:** Presente

**Terrazzo:** Presente

**Giardino:** Privato

**Distanza mare:** 3.800 mt.

**Cucina:** Presente

**Posizione:** Periferica



