

Locale Commerciale in Vendita a San Benedetto del Tronto

Zona: Porto D'ascoli centrale



915 mq

Locale a destinazione commerciale, dislocato su due livelli, composto da:

- Piano terreno a destinazione negozio commerciale delle dimensioni di 600 mq circa, composto da un ampio locale unico con vetrine perimetrali su due lati, libero a tutti e quattro i fronti (due su strada e due su corte interna).
- Piano interrato a destinazione magazzino, delle dimensioni di 315 mq circa, composto da quattro ampi vani utili con servizi igienici. Tale locale al piano interrato é raggiungibile sia attraverso una comoda scala esterna indipendente oppure attraverso uno scivolo posteriore (l'accesso al piano interrato non é però carrabile ma solo pedonale.

Completano la proprietà ben 11 posti auto esterni di proprietà, oltre ad una corte privata antistante il negozio stesso utilizzabile in vari modi.

Attualmente locato ad una solida azienda multinazionale per la vendita di oggettistica in genere al canone mensile di euro 3.000.

Informazioni immobile

Codice: 30504

Contratto: Vendita

Tipologia: Locale Commerciale

Regione: Marche

Provincia: Ascoli Piceno

Comune: San Benedetto del Tronto

Zona: Porto D'ascoli centrale

Prezzo: € 600.000 trattabili

Totale mq: 915 mq

Stato conservazione: Buono

Riscaldamento: Autonomo

Posizione: Strada ad alto traffico

Caratteristiche

Bagni: a Norma

Impianto Elettrico: A norma

Qualità e pregio dell'immobile: ★★★

Finiture interne: ★★★

Qualità contesto: ★★★★★

Canna fumaria presente o già autorizzata

Si valutano permuta

Nelle vicinanze

Stazione Ferroviaria

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Ufficio Postale

Fermata autobus di linea

Università







