Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - 63074 San Benedetto del Tronto
Telefono 0735.757523

Casale Colonico in Vendita a Monteprandone
Zona: Collinare



415 mq | Bagni: 2 | Camere: 8 | Locali: 12

Presentiamo un'affascinante opportunità di investimento: un casale colonico da ristrutturare situato in una posizione soleggiata e immerso nel verde della campagna. Il casale si sviluppa su due livelli e offre molteplici possibilità di utilizzo.
Il piano terreno, con una superficie di circa 250 mq, è attualmente destinato a stalle e rimessa attrezzi agricoli, comprendendo anche cantine e magazzini. Il piano primo, con una superficie di circa 162 mq, è destinato ad abitazione e presenta una tipica scala esterna marchigiana, conferendo un carattere autentico alla struttura.
Il casale è circondato da un terreno agricolo di circa 9.700 mq, ma è possibile acquistare una porzione di terreno aggiuntiva su richiesta dell'acquirente, con un costo separato. Questa proprietà offre la possibilità di realizzare un fabbricato con più alloggi, fino a quattro famiglie, rendendola un'opzione interessante per gli investitori.
L'edificio si presenta con facciate in mattoni e, sebbene attualmente non sia abitabile, richiede interventi di ristrutturazione. Tuttavia, la posizione soleggiata e l'esposizione a sud offrono un'ottima base per creare una residenza incantevole.
Si fa presente che l'immobile non è ancora accatastato, ma sarà regolarmente registrato prima della vendita, a cura del venditore. Inoltre, su richiesta dell'acquirente, sarà possibile ottenere un numero di subalterni per la pratica del 110%.
Questa è un'opportunità da non perdere per coloro che desiderano ristrutturare un casale colonico e creare la loro oasi di campagna, o per gli investitori che desiderano sfruttare le potenzialità di questa struttura per realizzare più alloggi. Contattateci per ulteriori informazioni e per esplorare le molteplici possibilità che questa proprietà offre.

Possibilità di portare la porzione di terreno circostante ad un massimo di 27.000 mq

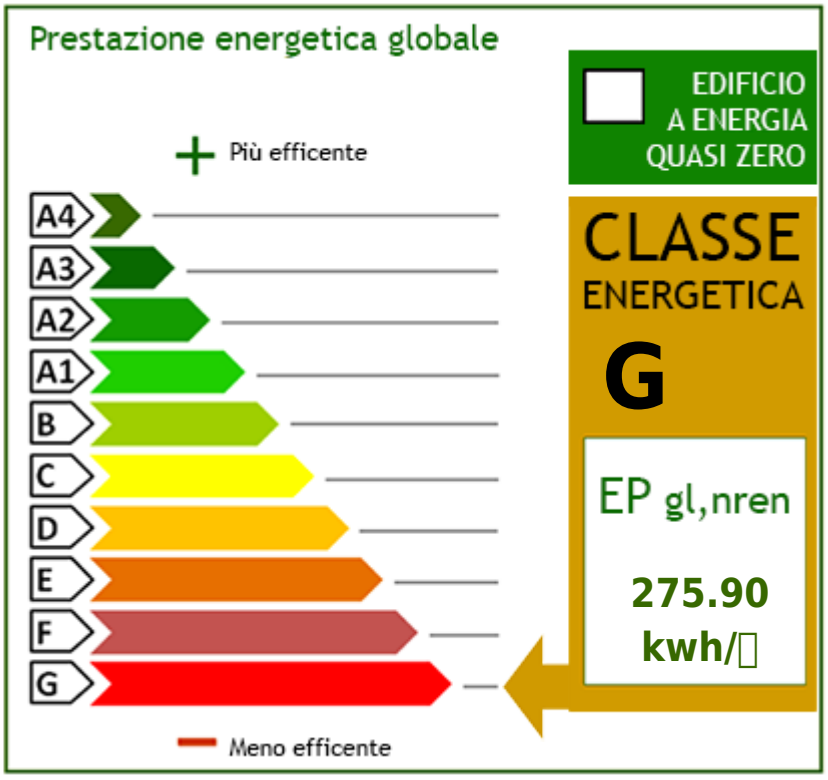
Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - 63074 San Benedetto del Tronto
Telefono 0735.757523

Informazioni immobile

Codice: 30587
Contratto: Vendita
Tipologia: Casale Colonico
Regione: Marche
Provincia: Ascoli Piceno
Comune: Monteprandone
Zona: Collinare
Prezzo: € 180.000
Totale mq: 415 mq
Camere: 8
Bagni: 2
Locali: 12
Stato conservazione: Da ristrutturare
Piano: 0011
Piani totali: 2
Riscaldamento: Assente
Assenza barriere architettoniche: Si
Età costruzione: 1903
Stato attuale: Libero al rogito
Disponibile: Si
Giardino: Privato
Distanza mare: 4.500 mt.
Cucina: Abitabile
Box: Doppio
Posizione: Zona agricola

Caratteristiche

Conformazione: Libera su tutti i lati
Tipo ristrutturazione: Mai ristrutturato
Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★
Qualità contesto e luogo: ★★★
Camino o canna fumaria
Ingresso autonomo
Allestimento del giardino o del terreno: Terreno agricolo incolto
Vista panoramica
Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 3 famiglie



















Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/imm
P.IVA 01362440446

















Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/imm
P.IVA 01362440446

















Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/imm
P.IVA 01362440446

















Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/imm
P.IVA 01362440446







Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/imm
P.IVA 01362440446