

## Villa singola in Vendita a Ascoli Piceno Zona: Porta Maggiore



**720 mq | Bagni: 3 | Camere: 7 | Locali: 15**

A pochi passi dal meraviglioso centro storico di Ascoli Piceno si trova questa bellissima villa che colpisce subito per la sua elegante e signorile struttura. Risalente ai primi anni del Novecento, la proprietà ha conservato invariato il suo fascino anche se si rendono necessari dei lavori di ristrutturazione interna ed esterna, per far riemergere appieno l'antico splendore. Dislocata su tre livelli per un totale di circa 720 mq., la proprietà risulta attualmente divisiva in più unità abitative.

Immersa in uno splendido giardino di 1000 mq circa, dove svettano alberi secolari e dove sono sistemati con attenzione siepi, aiuole e cespugli verdi e curati.

Gli ambienti esterni sotto strettamente collegati a quelli interni grazie a una meravigliosa armonia di spazi.

La prestigiosa proprietà, con la sua splendida torretta vetrata, è un trionfo dello stile liberty: i pavimenti a disegni geometrici, soffitti e pareti affrescati e decorati ne suggellano l'origine architettonica.

Completano la proprietà dei locali adibiti a rimessaggio ubicati nella zona est del giardino.

### Certificazioni

**Classe energetica:** G

**IPE:** 276.2 kwh/□

### Informazioni immobile

**Codice:** 30588

**Contratto:** Vendita

|                                              |                                  |
|----------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Tipologia:</b> Villa singola              | <b>Regione:</b> Marche           |
| <b>Provincia:</b> Ascoli Piceno              | <b>Comune:</b> Ascoli Piceno     |
| <b>Zona:</b> Porta Maggiore                  | <b>Prezzo:</b> Tratt. riservata  |
| <b>Totale mq:</b> 720 mq                     | <b>Camere:</b> 7                 |
| <b>Bagni:</b> 3                              | <b>Locali:</b> 15                |
| <b>Stato conservazione:</b> Da ristrutturare | <b>Piano:</b> 0011               |
| <b>Piani totali:</b> 3                       | <b>Riscaldamento:</b> Autonomo   |
| <b>Stato attuale:</b> Libero al rogito       | <b>Disponibile:</b> Si           |
| <b>Balconi:</b> Presente, 10 mq              | <b>Terrazzo:</b> Presente, 60 mq |
| <b>Giardino:</b> Privato                     | <b>Cucina:</b> Presente          |
| <b>Box:</b> Triplo                           |                                  |

## Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma

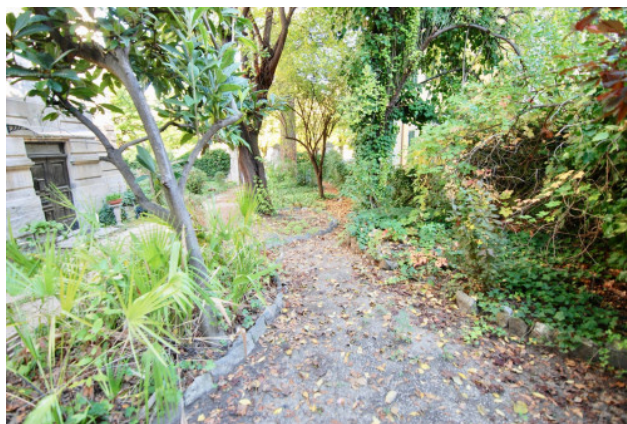
## Nelle vicinanze

|                 |                    |                 |                          |
|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------------|
| Palestre        | Complessi Sportivi | Parco giochi    | Stazione Ferroviaria     |
| Asilo           | Scuole Elementari  | Scuole Medie    | Scuole Superiori         |
| Ufficio Postale | Centro commerciale | Uffici comunali | Fermata autobus di linea |









**Spina & Marchei**

Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523  
 info@spinamarchei.it - <https://www.spinamarchei.it/imm>  
 P.IVA 01362440446



