

## Casale Colonico in Vendita a Spinetoli Zona: Collinare



**553 mq | Bagni: 2 | Camere: 8 | Locali: 20**

Vi presentiamo un'opportunità unica per gli amanti della campagna e della tranquillità: un casale colonico economico in vendita. Questo casale si sviluppa su due livelli, per un totale di circa 350 m<sup>2</sup>. Il piano terreno, di circa 175 m<sup>2</sup>, è attualmente adibito a stalle, rimessa per attrezzi agricoli e dispone anche di un garage autorimessa. Il piano primo, sempre di circa 175 m<sup>2</sup>, è destinato all'abitazione e comprende un alloggio con 9 vani utili, oltre a una scala di accesso esterna.

Il casolare è indipendente e viene venduto insieme a un ampio annesso di circa 250 m<sup>2</sup>, situato a circa 20 metri dalla casa principale. Questo annesso è attualmente adibito a stalle e porcilaia. Entrambi gli immobili richiedono lavori di ristrutturazione completa e non sono abitabili al momento.

L'intero complesso si trova in una posizione molto tranquilla, con una strada di accesso comoda, anche se non asfaltata per circa 200 metri. Potrete godere di una splendida vista panoramica sul massiccio del Gran Sasso d'Italia e sulla collina di San Marco. L'esposizione predominante a sud rende l'area molto soleggiata.

Completa la proprietà un terreno agricolo circostante di circa 2.500 m<sup>2</sup>, offrendo la possibilità di sviluppare attività agricole o di creare uno spazio verde per il vostro piacere.

È importante notare che l'immobile non è ancora accatastato, ma sarà regolarmente accatastato prima dell'atto di vendita, a cura del venditore. Inoltre, sarà possibile richiedere la creazione del numero di subalterni per agevolare la pratica di acquisto al 110%.

Se siete interessati a un casale con potenziale e desiderate creare la vostra oasi di tranquillità in un contesto rurale affascinante, questa è un'opportunità da non perdere. Preparatevi a trasformare questo casale economico in una splendida residenza o in un'affascinante struttura ricettiva.

## Informazioni immobile

|                                              |                                 |
|----------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Codice:</b> 30597                         | <b>Contratto:</b> Vendita       |
| <b>Tipologia:</b> Casale Colonico            | <b>Regione:</b> Marche          |
| <b>Provincia:</b> Ascoli Piceno              | <b>Comune:</b> Spinetoli        |
| <b>Zona:</b> Collinare                       | <b>Prezzo:</b> € 130.000        |
| <b>Totale mq:</b> 553 mq                     | <b>Camere:</b> 8                |
| <b>Bagni:</b> 2                              | <b>Locali:</b> 20               |
| <b>Stato conservazione:</b> Da ristrutturare | <b>Piano:</b> 0011              |
| <b>Piani totali:</b> 2                       | <b>Riscaldamento:</b> Assente   |
| <b>Assenza barriere architettoniche:</b> Si  | <b>Età costruzione:</b> 1899    |
| <b>Stato attuale:</b> Libero al rogito       | <b>Disponibile:</b> Si          |
| <b>Giardino:</b> Privato                     | <b>Cucina:</b> Abitabile        |
| <b>Box:</b> Singolo                          | <b>Posizione:</b> Zona agricola |

## Caratteristiche

|                                                          |                                                                   |                                          |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Impianto Elettrico: Non disponibile                      | Conformazione: Libera su tutti i lati                             | Tipo ristrutturazione: Mai ristrutturato |
| Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★★                    | Qualità contesto e luogo: ★★★★★                                   | Camino o canna fumaria                   |
| Ingresso autonomo                                        | Allestimento del giardino o del terreno: Terreno agricolo incolto | Vista panoramica                         |
| Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 4 famiglie | Tipologia di proprietà: normale proprietà                         |                                          |





