

## Villino a schiera / bifamiliare in Vendita a Ripatransone Zona: Centrale / Centro Storico (vecchio Incasato Medievale)



### 230 mq | Bagni: 5 | Camere: 3 | Locali: 5

A Ripatransone, vicino al centro storico, proponiamo in vendita un grazioso villino bifamiliare della superficie complessiva di 230 mq circa con vista sulla città.

Il villino di recente costruzione si sviluppa su 4 piani ed è così suddivisa:

- Piano interrato della dimensione complessiva di circa 74 mq composto da ampio garage con accesso dall'esterno e ripostiglio, oltre a scala d'accesso al piano superiore;
- Piano Terra della superficie di circa 64 mq, adibito a zona giorno con soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio e bagno, con accesso diretto al giardino esterno di circa 200 mq, in parte piantumato e in parte pavimentato con impianto di irrigazione;
- Piano Primo della superficie di circa 64 mq, composto da una camera matrimoniale con bagno en suite, camera doppia con bagno privato e studio;
- Piano Secondo della superficie di circa 28 mq con destinazione catastale soffitta ma attualmente adibito ad ulteriore camera con bagno completo.

La pavimentazione di tutta la casa è in gress porcellanato, porte interne in legno massello di ciliegio, finestre in alluminio con doppio vetro e persiane anche in alluminio, riscaldamento a pavimento diviso in tre zone (reparto giorno, reparto notte e soffitta).

Inoltre è presente anche una caldaia a condensazione con impianto solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria ed integrazione al riscaldamento. Questo impianto non necessita di manutenzione.

Le camere da letto e tutto il reparto giorno sono dotate di climatizzatore, caldo freddo, Su tutta la casa è presente un'impianto di

aspirapolvere centralizzato.

Le finiture interne della proprietà sono di altissimo livello, ogni dettaglio è stato curato nei minimi particolari e con gusto. Questa proprietà è la soluzione ideale per chi volesse abbinare, autonomia e vicinanza al centro storico.

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> 30680	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Villino a schiera / bifamiliare	<b>Regione:</b> Marche
<b>Provincia:</b> Ascoli Piceno	<b>Comune:</b> Ripatransone
<b>Zona:</b> Centrale / Centro Storico (vecchio Incasato Medievale)	<b>Prezzo:</b> € 244.000
<b>Totale mq:</b> 230 mq	<b>Camere:</b> 3
<b>Bagni:</b> 5	<b>Locali:</b> 5
<b>Stato conservazione:</b> Ottimo	<b>Piano:</b> 0011
<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Età costruzione:</b> 2009
<b>Disponibile:</b> Si	<b>Balconi:</b> Presente, 9 mq
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Cucina:</b> Abitabile
<b>Box:</b> Singolo, 35 mq	<b>Posizione:</b> Centrale

## Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Bagno principale con: Doccia	Bagno secondario con: Doccia
Pavim. Reparto Giorno: Monocottura / gres porcellanato	Pavim. Reparto Notte: Monocottura / gres porcellanato	Camino o canna fumaria
Ingresso autonomo	Allestimento del giardino o del terreno: Verde + pavimentato	Vista panoramica
Impianto di riscaldamento a norma		

## Nelle vicinanze

Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie	Ufficio Postale
Uffici comunali	Teatro	Farmacia	







