Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - 63074 San Benedetto del Tronto
Telefono 0735.757523

Locale Commerciale in Vendita a Grottammare Zona: Lungomare Sud (zona Tra Spiaggia E Ferrovia, A Sud Del Tesino)

75 mq | Bagni: 2 | Locali: 3

Chiosco a destinazione commerciale, realizzato in muratura, delle dimensioni di 75 mq. circa comprensivo di corte circostante di 250 mq.
E' ubicato direttamente sul lungomare e insiste su area demaniale al canone annuo di Euro 880,00.
Attualmente concesso in locazione ad attività di ristorazione, al canone mensile di Euro 915,00 con decorrenza da Giugno 2017 della durata di anni 6+6.
Ottima soluzione per uso investimento.

N.B. LA VENDITA NON COMPRENDE L'ATTIVITA' E GRAN PARTE DELL'ATTREZZATURA

Informazioni immobile

Codice: 31076	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Locale Commerciale	**Regione**: Marche
Provincia: Ascoli Piceno	**Comune**: Grottammare

Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - 63074 San Benedetto del Tronto
Telefono 0735.757523

Zona: Lungomare Sud (zona Tra Spiaggia E Ferrovia, A Sud Del Tesino)

Prezzo: € 250.000

Totale mq: 75 mq

Bagni: 2

Locali: 3

Stato conservazione: Buono

Mq coperti: 75 mq

Mq scoperti: 250 mq

Riscaldamento: Assente

Posizione: Lungomare

Caratteristiche

Bagni: a Norma

Impianto Elettrico: A norma

Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★

Finiture interne: ★★★

Qualità contesto: ★★★★★

Canna fumaria presente o già autorizzata

Nelle vicinanze

Pista ciclabile

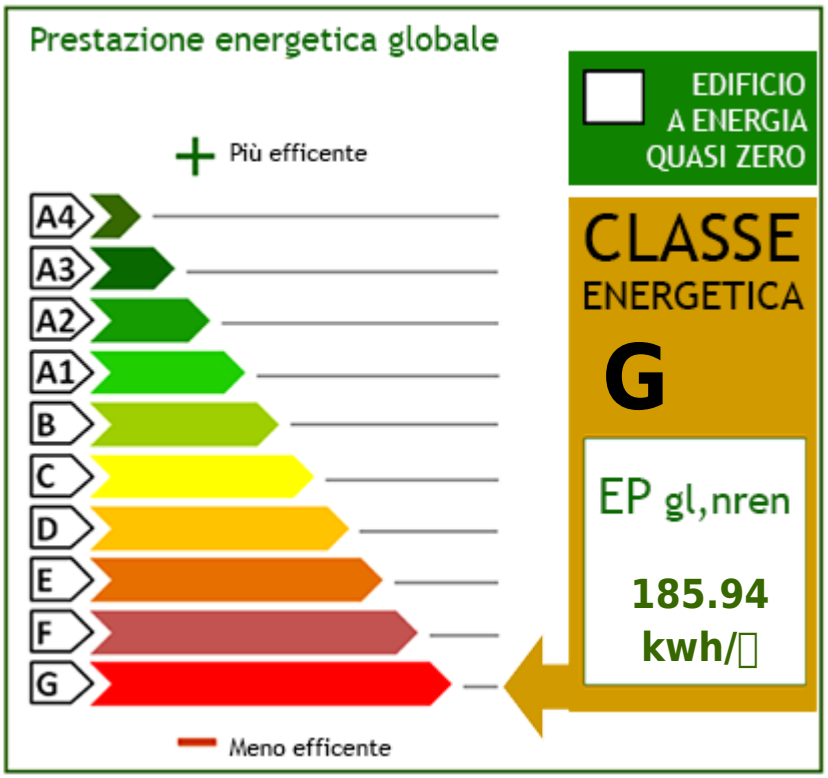
Scuole Elementari

Scuole Medie

Fermata autobus di linea

Lungomare

Porto turistico



Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/imm
P.IVA 01362440446