

Villino a schiera / bifamiliare in Vendita a San Benedetto del Tronto Zona: Centrale (a Sud Del Centralissimo)



300 mq | Bagni: 3 | Camere: 5 | Locali: 8

Il villino a schiera si propone con una superficie coperta di ben 300 mq e si sviluppa su 4 livelli, ciascuno di circa 75 metri quadrati, offrendo ampi spazi abitativi e una distribuzione funzionale degli ambienti.

Al piano seminterrato, troviamo una generosa taverna con cucina a vista, una lavanderia, un locale tecnico e un garage, fornendo un'ampia area per intrattenere gli ospiti e svolgere attività domestiche.

Il piano rialzato ospita un soggiorno, una cucina, un bagno e un piccolo giardino sul retro, ideale per godersi momenti di relax all'aperto.

Il piano primo è composto da tre camere da letto matrimoniali e un bagno, garantendo spazio e comfort per la famiglia.

Infine, al piano secondo (con un'altezza di 2,40 metri), troviamo un soggiorno con predisposizione per un angolo cottura, due camere da letto e un bagno. Questo livello aggiuntivo offre la possibilità di creare una seconda unità abitativa completamente autonoma.

La proprietà è completata da un piccolo giardino posteriore di circa 35 metri quadrati, oltre a una piccola corte all'ingresso, che aggiungono ulteriori spazi esterni per godere della vita all'aria aperta.

Il villino presenta finiture tipiche degli anni '80, come pavimentazione in marmo e monocottura, impianti a norma e infissi in legno con vetro singolo. Tuttavia, offre ampie possibilità di personalizzazione e aggiornamento secondo i gusti individuali.

La posizione del villino è ottima, a pochi passi dal mare e dai servizi, offrendo comodità e facilità di accesso alle principali attrazioni della zona.

Da notare che il villino può essere anche acquistato in diritto di proprietà, per ulteriori informazioni si può richiedere dettagli presso l'Agenzia.

Informazioni immobile

Codice: 31322	Contratto: Vendita
Tipologia: Villino a schiera / bifamiliare	Regione: Marche
Provincia: Ascoli Piceno	Comune: San Benedetto del Tronto
Zona: Centrale (a Sud Del Centralissimo)	Prezzo: € 425.000
Totale mq: 300 mq	Camere: 5
Bagni: 3	Locali: 8
Stato conservazione: Buono	Piano: 0011
Piani totali: 4	Riscaldamento: Autonomo
Età costruzione: 1985	Stato attuale: Libero al rogito
Disponibile: Si	Balconi: Presente, 20 mq
Giardino: Privato	Distanza mare: 300 mt.
Cucina: Abitabile	Box: Singolo, 20 mq
Posizione: Semicentrale	

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Conformazione: In aderenza su 2 lati	Tipo ristrutturazione: Mai ristrutturato
Qualità e pregio dell'immobile: ★★★★★	Finiture interne: ★★★	Qualità contesto e luogo: ★★★★★
Bagno principale con: Doccia	Bagno secondario con: Doccia	Pavim. Reparto Giorno: Marmo di qualità
Pavim. Reparto Notte: Marmo di qualità	Tipo serranda garage: Basculante manuale	Camino o canna fumaria
Ingresso autonomo	Allestimento del giardino o del terreno: Verde allestito	Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 2 famiglie
Impianto di riscaldamento a norma	Tipologia di proprietà: normale proprietà	Pannelli solari : Non presenti
APE depositata / non necessaria		

Nelle vicinanze

Complessi Sportivi	Pista ciclabile	Parco giochi	Asilo
Scuole Elementari	Scuole Medie	Palazzetto dello sport / stadio Riviera delle Palm	Ufficio Postale
Uffici comunali	Fermata autobus di linea	Lungomare	Piscina comunale
Pista d'atletica			













