Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - 63074 San Benedetto del Tronto
Telefono 0735.757523

# Ufficio / Studio Professionale in Vendita a San Benedetto del Tronto
# Zona: Porto D'ascoli residenziale

## 250 mq | Bagni: 1 | Locali: 10

Locali a destinazione ufficio delle dimensioni di 250 m² circa, siti al primo piano fornito di ascensore di un complesso direzionale. L'ufficio in oggetto, di forma regolare, è internamente suddiviso in 10 locali utili oltre ingresso e servizio igienico. L'unità immobiliare si presenta in perfette condizioni, con pareti divisorie attrezzate e di alta qualità, impianto di climatizzazione caldo freddo sull'intera superficie, impiantistica completamente a norma, controsoffitto con illuminazione integrata, rete Wi-Fi interna cablata, rete LAN cablata. Fornito anche di una zona cucina / colazione per pranzo veloce in azienda.
L'ufficio, in passato ex sede della società di preziosi, é attrezzato - oltre che con un sofisticato impianto di allarme - anche con un'ampia vetrina di ingresso a cristalli blindati antiproiettile, nonché porta di ingresso a cristallo anch'esso blindato. Fornito di bel due lati luce ( Sulla galleria interna del centro direzionale, l'altro con la faccia esterno verso ovest) rappresenta la soluzione ideale per ogni tipo di attività professionale o di rappresentanza. Interno del medesimo complesso troviamo negozi commerciali a pianterreno, innumerevoli uffici al piano primo e secondo di aziende e professionisti.completo di un ampio parcheggio antistante e posteriore all'intero fabbricato per centinaia di autovetture. Ideale anche grazie alla ravvicinata posizione all'uscita autostradale di Porto d'Ascoli.

**> ufficio è attualmente locato ad una seria ed attendibile società di rappresentanze con contratto stipulato nel 2018 al canone mensile di 1100 € attuali.la prima data disponibile per liberare l'unità immobiliare è il 2024.**

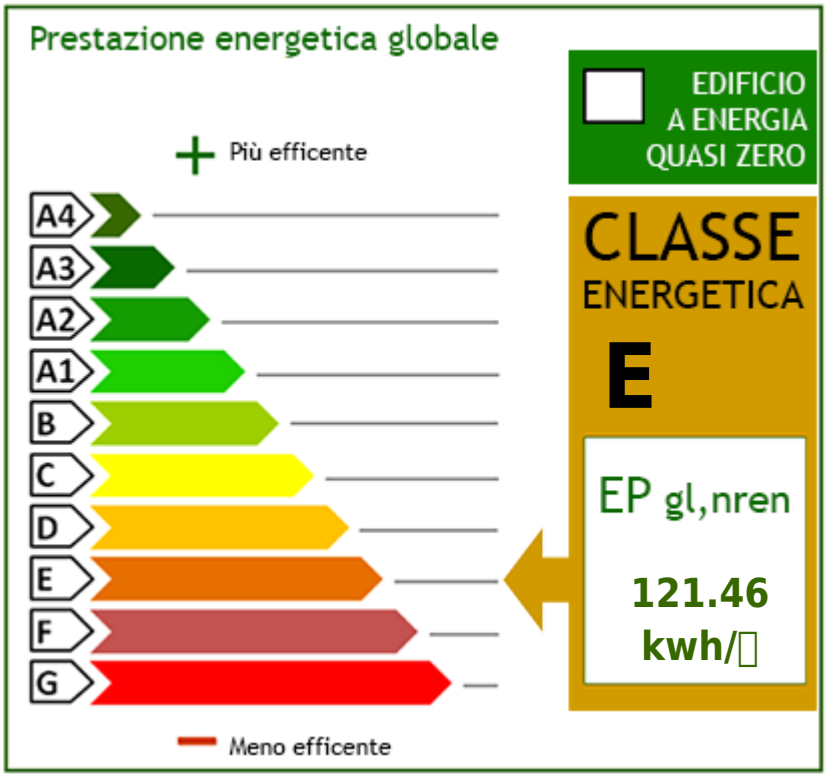
Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - 63074 San Benedetto del Tronto
Telefono 0735.757523

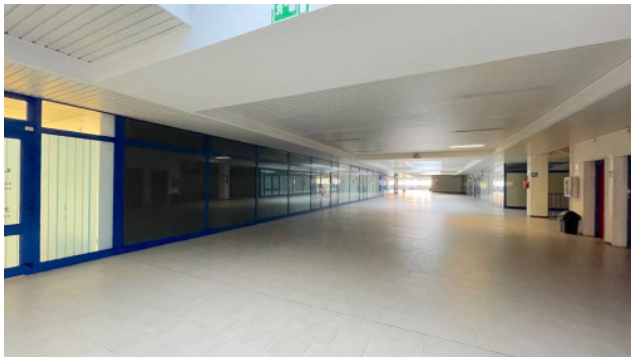
## Informazioni immobile

**Codice**: 31330
**Contratto**: Vendita
**Tipologia**: Ufficio / Studio Professionale
**Regione**: Marche
**Provincia**: Ascoli Piceno
**Comune**: San Benedetto del Tronto
**Zona**: Porto D'ascoli residenziale
**Prezzo**: € 185.000
**Totale mq**: 250 mq
**Bagni**: 1
**Locali**: 10
**Stato conservazione**: Ottimo
**Mq coperti**: 250 mq
**Mq scoperti**: 250 mq
**Riscaldamento**: Autonomo
**Posizione**: Zona Peep

## Caratteristiche

Bagni: a Norma
Impianto Elettrico: A norma
Qualità e pregio dell'immobile: ★★★
Finiture interne: ★★★
Qualità contesto: ★★★
Altri immobili disponibili nel fabbricato
Aria condizionata: presente e funzionante su tutta la superficie





**Spina & Marchei**
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/imm
P.IVA 01362440446

**Spina & Marchei**
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/imm
P.IVA 01362440446

**Spina & Marchei**
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/imm
P.IVA 01362440446

**Spina & Marchei**
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/imm
P.IVA 01362440446