

Locale Commerciale in Vendita a Civitanova Marche Zona: Residenziale



700 mq | Bagni: 4 | Locali: 8

A pochi metri dalla Statale Adriatica 16 e dall'ingresso autostradale, proponiamo in vendita un esclusivo edificio, con varie destinazioni, frazionato in due unità distinte, con parcheggio privato.

L'immobile è costituito da un edificio industriale di recente costruzione, allestito con estremo gusto e particolare cura dei dettagli.

Questo moderno e accattivante spazio è sormontato da soppalchi con struttura in acciaio e legno e scale di accesso al piano superiore.

Il soppalco dispone inoltre di due ampie aperture a pavimento, protette da parapetto in vetro, che permettono la vista del piano inferiore, donando sicuramente maggiore luminosità e connettività.

Al piano primo troviamo anche un salotto di rappresentanza, un elegante ufficio direzionale, un'ampia sala riunioni / segreteria e due servizi igienici.

Ampio parcheggio privato recintato.

L'immobile ha una superficie complessiva di circa mq 700 con 1600 mq di corte esclusiva.

Questi meravigliosi spazi si prestano a numerosi e differenti utilizzi, grazie alla notevole versatilità, che vanno dal classico showroom, allo studio di architettura, dallo shop store sino ad un laboratorio di idee.

Di sicuro porterà pregio ed eleganza alla vostra azienda.

POSSIBILITÀ DI VENDITA ANCHE FRAZIONATA.

Informazioni immobile

Codice: 31337

Contratto: Vendita

Tipologia: Locale Commerciale

Regione: Marche

Provincia: Macerata

Comune: Civitanova Marche

Zona: Residenziale

Prezzo: € 680.000

Totale mq: 700 mq

Bagni: 4

Locali: 8

Stato conservazione: Ottimo

Riscaldamento: Climatizzato

Posizione: Semicentrale

Caratteristiche

Bagni: a Norma

Tipo di ristrutturazione: Totale (pari al nuovo Finiture interne: ★★★★★ internamente)

APE depositata / non necessaria

Nelle vicinanze

Casello autostradale

Fermata autobus di linea















