

# Appartamento in vendita a San Benedetto del Tronto

## Centrale sud

**€ 395.000**  
**Cod. 33740**



### **91 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3**

Appartamento al piano primo, delle dimensioni di 91 m<sup>2</sup> circa, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere da letto (una matrimoniale ed una doppia), due bagni di cui uno finestrato, locale lavanderia, corridoio nel reparto notte. L'appartamento è inoltre fornito di una terrazza abitabile di ben 11 mq circa, fruibile nella bella stagione per poterci soggiornare.

L'appartamento, in corso di costruzione, sarà terminato per Giugno 2028 con rifiniture a scelta dell'acquirente come e pavimentazioni in parquet o Grace porcellanato, infissi in alluminio certificati, impianto di riscaldamento a pavimento, impianto di climatizzazione caldo e freddo con split in ogni stanza, portoncino blindato d'ingresso, video citofono smart con risposta da smartphone, illuminazione esterna del fabbricato Guzzini, struttura antisismica.

Localizzato all'interno del complesso residenziale Marina Living, posto nella servita zona di San Pio X e non distante dalla spiaggia, in un contesto di verde ed eleganza.

- Con prezzo da computare a parte è possibile acquistare un comodo garage al piano interrato del medesimo



---

Parco giochi	Asilo
Scuole Medie	Palazzetto dello sport / stadio Riviera delle Palm
Centro commerciale	Fermata autobus di linea
Lungomare	Piscina comunale
Pista da pattinaggio a rotelle	Pista d'atletica
Università	

---







APPARTAMENTO INC. 07  
Piano primo

Appartamento mq. 114,55  
Balsani mq. 11,36



EDIFICIO C  
Piano primo



Spina&Marchei  
Edificio residenziale

Piano primo