Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - 63074 San Benedetto del Tronto
(AP)
0735.757523

# Appartamento in vendita a San Benedetto del Tronto
# Centrale sud
# € 390.000
## Cod. 33750



### 91 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3

Appartamento al piano secondo con ascensore, delle dimensioni di 91 m² circa, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere da letto (una matrimoniale ed una doppia), due bagni di cui uno finestrato, locale lavanderia, corridoio nel reparto notte. L'appartamento è inoltre fornito di una terrazza abitabile di ben 11 mq circa, fruibile nella bella stagione per poterci soggiornare.
L'appartamento, in corso di costruzione, sarà terminato per Giugno 2028 con rifiniture a scelta dell'acquirente come e pavimentazioni in parquet o Grace porcellanato, infissi in alluminio certificati, impianto di riscaldamento a pavimento, impianto di climatizzazione caldo e freddo con split in ogni stanza, portoncino blindato d'ingresso, video citofono smart con risposta da smartphone, illuminazione esterna del fabbricato Guzzini, struttura antisismica.
Localizzato all'interno del complesso residenziale Marina Living, posto nella servita zona di San Pio X e non distante dalla spiaggia, in un contesto di verde ed eleganza.

- Con prezzo da computare a parte è possibile acquistare un comodo garage al piano interrato del medesimo

fabbricato con prezzi a partire da 28.000 euro.
- Nessuna commissione a carico dell'acquirente.

## Certificazioni

**Classe energetica**: A4

## Caratteristiche

| | |
|---|---|
| Codice: 33750 | Contratto: Vendita |
| Categoria: Appartamento | Indirizzo: Via San Pio X, snc |
| CAP: 63074 | Comune: San Benedetto del Tronto |
| Zona: Centrale sud | Totale mq: 91 mq |
| Camere: 2 | Bagni: 2 |
| Locali: 3 | Stato conservazione: Ottimo |
| Piano: 2 | Piani totali: 3 |
| Riscaldamento: Autonomo | Ascensore: Si |
| Assenza barriere architettoniche: Si | Infissi: in alluminio con doppio vetro |
| Appartamenti Totali: 14 | Anno di costruzione: 2028 |
| Stato attuale: In costruzione | Spese condominio: € 100 |
| Esposizione: Est - Nord | Balconi: Presente, 11 mq |
| Terrazzo: Presente | Distanza mare/lago: 380 mt. |
| Cucina: Angolo cottura | Box: Singolo |
| Posizione: Zona in forte espansione | Animali ammessi: Si |
| Impianto Elettrico : A norma | Qualità e pregio dell'immobile : ★★★★★ |
| Finiture interne : ★★★★ | Qualità contesto e luogo : ★★★★ |
| Bagno principale con : Doccia | Bagno secondario con : Doccia |
| Pavim. Reparto Giorno : altro / a scelta | Pavim. Reparto Notte : altro / a scelta |
| Tipo serranda garage : Basculante elettrica | Balcone abitabile |
| Altri immobili disponibili nel fabbricato | Portone Blindato |
| Allestimento del giardino o del terreno : Verde + pavimentato | Vista panoramica |
| Impianto di pannelli fotovoltaici : < 10 kw circa | Immobile idoneo per più nuclei familiari : per 1 famiglia |
| Impianto di riscaldamento a norma | Si valutano permute |
| Tipologia di proprietà : normale proprietà | Aria condizionata : Presente e funzionante su tutto l'alloggio |
| Pannelli solari termici : Presenti | Cappotto termico esterno |
| APE depositata / non necessaria | Domotica in casa |

## Nelle vicinanze

| | |
|---|---|
| Complessi Sportivi | Pista ciclabile |

| | |
|---|---|
| Parco giochi | Asilo |
| Scuole Medie | Palazzetto dello sport / stadio Riviera delle Palm |
| Centro commerciale | Fermata autobus di linea |
| Lungomare | Piscina comunale |
| Pista da pattinaggio a rotelle | Pista d'atletica |
| Università | |

















**Spina & Marchei**
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/marinaliving
P.IVA 01362440446

















**Spina & Marchei**
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/marinaliving
P.IVA 01362440446












**Spina & Marchei**
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/marinaliving
P.IVA 01362440446