Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - 63074 San Benedetto del Tronto
(AP)
0735.757523

Appartamento in vendita a San Benedetto del Tronto
Centrale sud
€ 735.000
Cod. 33752



147 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 5

Attico al piano terzo con ascensore, delle dimensioni di 147 m² circa, composto da ingresso su soggiorno con parete in cristallo, ampia cucina abitabile, tre camere da letto (due matrimoniali ed una comoda singola), due bagni entrambi finestrati, cabina armadio lavanderia con finestra, corridoio nel reparto notte ed un comodo ripostiglio lavanderia esterno. L'appartamento è inoltre fornito di due distinte terrazze per un totale di 52 mq circa, fruibile nella bella stagione per poterci soggiornare. **Su tali terrazze é possibile ampliare la superficie dell'appartamento di ulteriori 16 mq creando quindi un alloggio di oltre 163 mq.**
L'appartamento, in corso di costruzione, sarà terminato per Giugno 2028 con rifiniture a scelta dell'acquirente come e pavimentazioni in parquet o Grace porcellanato, infissi in alluminio certificati, impianto di riscaldamento a pavimento, impianto di climatizzazione caldo e freddo con split in ogni stanza, portoncino blindato d'ingresso, video citofono smart con risposta da smartphone, illuminazione esterna del fabbricato Guzzini, struttura antisismica.
Localizzato all'interno del complesso residenziale Marina Living, posto nella servita zona di San Pio X e non distante dalla spiaggia, in un contesto di verde ed eleganza.

- Con prezzo da computare a parte è possibile acquistare un comodo garage al piano interrato del medesimo fabbricato con prezzi a partire da 28.000 euro.

Certificazioni

Classe energetica: A4

Caratteristiche

Codice: 33752	Contratto: Vendita
Categoria: Appartamento	Indirizzo: Via San Pio X, snc
CAP: 63074	Comune: San Benedetto del Tronto
Zona: Centrale sud	Totale mq: 147 mq
Camere: 3	Bagni: 2
Locali: 5	Stato conservazione: Ottimo
Piano: Ultimo	Piani totali: 3
Riscaldamento: Autonomo	Ascensore: Si
Assenza barriere architettoniche: Si	Infissi: in alluminio con doppio vetro
Appartamenti Totali: 14	Anno di costruzione: 2028
Stato attuale: In costruzione	Spese condominio: € 100
Esposizione: Sud - Ovest - Nord	Balconi: Presente
Terrazzo: Presente, 52 mq	Distanza mare/lago: 380 mt.
Cucina: Abitabile	Box: Singolo
Posizione: Zona in forte espansione	Animali ammessi: Si
Impianto Elettrico : A norma	Qualità e pregio dell'immobile : ★★★★★
Finiture interne : ★★★★	Qualità contesto e luogo : ★★★★
Bagno principale con : Doccia	Bagno secondario con : Doccia
Pavim. Reparto Giorno : altro / a scelta	Pavim. Reparto Notte : altro / a scelta
Tipo serranda garage : Basculante elettrica	Balcone abitabile
Altri immobili disponibili nel fabbricato	Portone Blindato
Allestimento del giardino o del terreno : Verde + pavimentato	Vista panoramica
Impianto di pannelli fotovoltaici : < 10 kw circa	Immobile idoneo per più nuclei familiari : per 1 famiglia
Impianto di riscaldamento a norma	Si valutano permute
Tipologia di proprietà : normale proprietà	Aria condizionata : Presente e funzionante su tutto l'alloggio
Pannelli solari termici : Presenti	Cappotto termico esterno
APE depositata / non necessaria	Domotica in casa

Nelle vicinanze

Complessi Sportivi	Pista ciclabile

Parco giochi	Asilo
Scuole Medie	Palazzetto dello sport / stadio Riviera delle Palm
Centro commerciale	Fermata autobus di linea
Lungomare	Piscina comunale
Pista da pattinaggio a rotelle	Pista d'atletica
Università	

















Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/marinaliving
P.IVA 01362440446











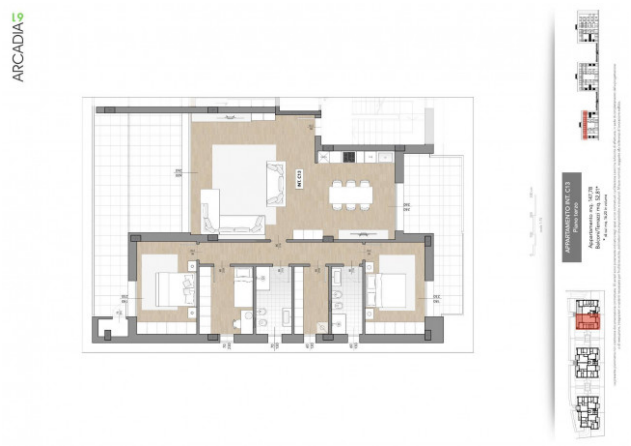






Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/marinaliving
P.IVA 01362440446









Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/marinaliving
P.IVA 01362440446