Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - 63074 San Benedetto del Tronto
(AP)
0735.757523

Appartamento in vendita a San Benedetto del Tronto
Centrale sud
€ 495.000
Cod. 33754



101 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

Appartamento al piano terreno, delle dimensioni di 101 m² circa, composto da ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto (una matrimoniale e due comode singole), due bagni di cui uno finestrato, corridoio nel reparto notte. L'appartamento è inoltre fornito di una corte esterna pavimentata delle dimensioni di 78 mq circa, oltre ad un giardino privato di 67 m² circa allestito a verde e recintato. Completa la proprietà una fioriera di proprietà di 24 mq circa.
L'appartamento, in corso di costruzione, sarà terminato per Giugno 2028 con rifiniture a scelta dell'acquirente come e pavimentazioni in parquet o Grace porcellanato, infissi in alluminio certificati, impianto di riscaldamento a pavimento, impianto di climatizzazione caldo e freddo con split in ogni stanza, portoncino blindato d'ingresso, video citofono smart con risposta da smartphone, illuminazione esterna del fabbricato Guzzini, struttura antisismica.
Localizzato all'interno del complesso residenziale Marina Living, posto nella servita zona di San Pio X e non distante dalla spiaggia, in un contesto di verde ed eleganza.

- Con prezzo da computare a parte è possibile acquistare un comodo garage al piano interrato del medesimo fabbricato con prezzi a partire da 28.000 euro.
- Nessuna commissione a carico dell'acquirente.

Certificazioni

Classe energetica: A4

Caratteristiche

Codice: 33754	Contratto: Vendita
Categoria: Appartamento	Indirizzo: Via San Pio X, snc
CAP: 63074	Comune: San Benedetto del Tronto
Zona: Centrale sud	Totale mq: 101 mq
Camere: 3	Bagni: 2
Locali: 4	Stato conservazione: Ottimo
Piano: Piano terra	Piani totali: 4
Riscaldamento: Autonomo	Ascensore: Si
Assenza barriere architettoniche: Si	Infissi: in alluminio con doppio vetro
Appartamenti Totali: 18	Anno di costruzione: 2028
Stato attuale: In costruzione	Spese condominio: € 100
Esposizione: Est - Nord	Giardino: Privato, 170 mq
Distanza mare/lago: 380 mt.	Cucina: Angolo cottura
Box: Singolo	Posizione: Zona in forte espansione
Animali ammessi: Si	Impianto Elettrico : A norma
Qualità e pregio dell'immobile : ★★★★★	Finiture interne : ★★★★
Qualità contesto e luogo : ★★★★	Bagno principale con : Doccia
Bagno secondario con : Doccia	Pavim. Reparto Giorno : altro / a scelta
Pavim. Reparto Notte : altro / a scelta	Tipo serranda garage : Basculante elettrica
Balcone abitabile	Altri immobili disponibili nel fabbricato
Portone Blindato	Allestimento del giardino o del terreno : Verde + pavimentato
Impianto di pannelli fotovoltaici : < 10 kw circa	Immobile idoneo per più nuclei familiari : per 1 famiglia
Impianto di riscaldamento a norma	Si valutano permute
Tipologia di proprietà : normale proprietà	Aria condizionata : Presente e funzionante su tutto l'alloggio
Pannelli solari termici : Presenti	Cappotto termico esterno
APE depositata / non necessaria	Domotica in casa

Nelle vicinanze

Complessi Sportivi	Pista ciclabile

Parco giochi	Asilo
Scuole Medie	Palazzetto dello sport / stadio Riviera delle Palm
Centro commerciale	Fermata autobus di linea
Lungomare	Piscina comunale
Pista da pattinaggio a rotelle	Pista d'atletica
Università	

















Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/marinaliving
P.IVA 01362440446











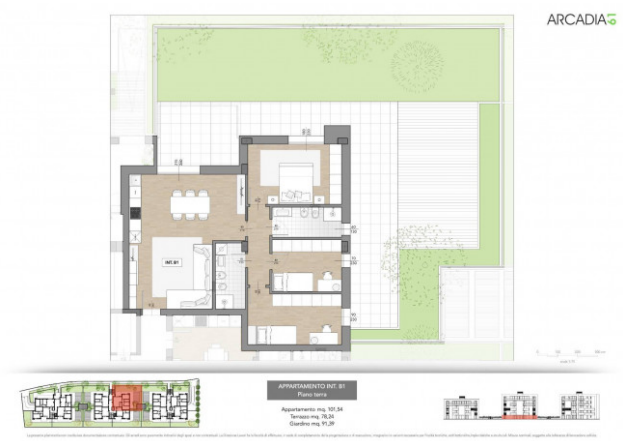






Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/marinaliving
P.IVA 01362440446









Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/marinaliving
P.IVA 01362440446