

Appartamento in vendita a San Benedetto del Tronto

Centrale sud

€ 295.000
Cod. 33755



55 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2

Appartamento al piano terreno, delle dimensioni di 55 m² circa, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, un bagno con finestra, un corridoio nel reparto notte con piccolo spazio per lavanderia. L'appartamento è inoltre fornito di una corte esterna pavimentata delle dimensioni di 80 mq circa, oltre ad un giardino privato di 68 m² circa allestito a verde e recintato. Completa la proprietà una fioriera di proprietà di 16 mq circa.

L'appartamento, in corso di costruzione, sarà terminato per Giugno 2028 con rifiniture a scelta dell'acquirente come e pavimentazioni in parquet o Grace porcellanato, infissi in alluminio certificati, impianto di riscaldamento a pavimento, impianto di climatizzazione caldo e freddo con split in ogni stanza, portoncino blindato d'ingresso, video citofono smart con risposta da smartphone, illuminazione esterna del fabbricato Guzzini, struttura antisismica.

Localizzato all'interno del complesso residenziale Marina Living, posto nella servita zona di San Pio X e non distante dalla spiaggia, in un contesto di verde ed eleganza.

- Con prezzo da computare a parte è possibile acquistare un comodo garage al piano interrato del medesimo

fabbricato con prezzi a partire da 28.000 euro.

- Nessuna commissione a carico dell'acquirente.

Certificazioni

Classe energetica: A4

Caratteristiche

| | |
|---|--|
| Codice: 33755 | Contratto: Vendita |
| Categoria: Appartamento | Indirizzo: Via San Pio X, snc |
| CAP: 63074 | Comune: San Benedetto del Tronto |
| Zona: Centrale sud | Totale mq: 55 mq |
| Camere: 1 | Bagni: 1 |
| Locali: 2 | Stato conservazione: Ottimo |
| Piano: Piano terra | Piani totali: 4 |
| Riscaldamento: Autonomo | Ascensore: Si |
| Assenza barriere architettoniche: Si | Infissi: in alluminio con doppio vetro |
| Appartamenti Totali: 18 | Anno di costruzione: 2028 |
| Stato attuale: In costruzione | Spese condominio: € 100 |
| Esposizione: Sud - est | Giardino: Privato, 164 mq |
| Distanza mare/lago: 380 mt. | Cucina: Angolo cottura |
| Box: Singolo | Posizione: Zona in forte espansione |
| Animali ammessi: Si | Impianto Elettrico : A norma |
| Qualità e pregio dell'immobile : ★★★★★ | Finiture interne : ★★★★★ |
| Qualità contesto e luogo : ★★★★★ | Bagno principale con : Doccia |
| Bagno secondario con : Doccia | Pavim. Reparto Giorno : altro / a scelta |
| Pavim. Reparto Notte : altro / a scelta | Tipo serranda garage : Basculante elettrica |
| Balcone abitabile | Altri immobili disponibili nel fabbricato |
| Portone Blindato | Allestimento del giardino o del terreno : Verde + pavimentato |
| Impianto di pannelli fotovoltaici : < 10 kw circa | Immobile idoneo per più nuclei familiari : per 1 famiglia |
| Impianto di riscaldamento a norma | Si valutano permuta |
| Tipologia di proprietà : normale proprietà | Aria condizionata : Presente e funzionante su tutto l'alloggio |
| Pannelli solari termici : Presenti | Cappotto termico esterno |
| APE depositata / non necessaria | Domotica in casa |

Nelle vicinanze

| | |
|--------------------|-----------------|
| Complessi Sportivi | Pista ciclabile |
| Parco giochi | Asilo |

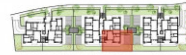
| | |
|--------------------------------|--|
| Scuole Medie | Palazzetto dello sport / stadio Riviera delle Palm |
| Centro commerciale | Fermata autobus di linea |
| Lungomare | Piscina comunale |
| Pista da pattinaggio a rotelle | Pista d'atletica |
| Università | |







ARCADIA



APPARTAMENTO INT. B2

Piano terra

Appartamento int. B2B

Servizi int. B2C

Cantina int. B2D



ARCADIA

EDIFICIO B

Piano terra



Piano terra