Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - 63074 San Benedetto del Tronto
(AP)
0735.757523

Appartamento in vendita a San Benedetto del Tronto
Centrale sud
€ 395.000
Cod. 33760



92 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3

Appartamento al piano primo, delle dimensioni di 92 m² circa, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere da letto (una matrimoniale ed una doppia), due bagni di cui uno finestrato, ripostiglio lavanderia, disimpegno nel reparto notte. L'appartamento è inoltre fornito di una terrazza abitabile di ben 12 mq circa, fruibile nella bella stagione per poterci soggiornare.
L'appartamento, in corso di costruzione, sarà terminato per Giugno 2028 con rifiniture a scelta dell'acquirente come e pavimentazioni in parquet o Grace porcellanato, infissi in alluminio certificati, impianto di riscaldamento a pavimento, impianto di climatizzazione caldo e freddo con split in ogni stanza, portoncino blindato d'ingresso, video citofono smart con risposta da smartphone, illuminazione esterna del fabbricato Guzzini, struttura antisismica.
Localizzato all'interno del complesso residenziale Marina Living, posto nella servita zona di San Pio X e non distante dalla spiaggia, in un contesto di verde ed eleganza.

- Con prezzo da computare a parte è possibile acquistare un comodo garage al piano interrato del medesimo

fabbricato con prezzi a partire da 28.000 euro.
- Nessuna commissione a carico dell'acquirente.

Certificazioni

Classe energetica: A4

Caratteristiche

Codice: 33760	Contratto: Vendita
Categoria: Appartamento	Indirizzo: Via San Pio X, snc
CAP: 63074	Comune: San Benedetto del Tronto
Zona: Centrale sud	Totale mq: 92 mq
Camere: 2	Bagni: 2
Locali: 3	Stato conservazione: Ottimo
Piano: 1	Piani totali: 4
Riscaldamento: Autonomo	Ascensore: Si
Assenza barriere architettoniche: Si	Infissi: in alluminio con doppio vetro
Appartamenti Totali: 14	Anno di costruzione: 2028
Stato attuale: In costruzione	Spese condominio: € 100
Esposizione: Ovest - Nord	Balconi: Presente, 12 mq
Distanza mare/lago: 380 mt.	Cucina: Angolo cottura
Box: Singolo	Posizione: Zona in forte espansione
Animali ammessi: Si	Impianto Elettrico : A norma
Qualità e pregio dell'immobile : ★★★★★	Finiture interne : ★★★★
Qualità contesto e luogo : ★★★★	Bagno principale con : Doccia
Bagno secondario con : Doccia	Pavim. Reparto Giorno : altro / a scelta
Pavim. Reparto Notte : altro / a scelta	Tipo serranda garage : Basculante elettrica
Balcone abitabile	Altri immobili disponibili nel fabbricato
Portone Blindato	Impianto di pannelli fotovoltaici : < 10 kw circa
Immobile idoneo per più nuclei familiari : per 1 famiglia	Impianto di riscaldamento a norma
Si valutano permute	Tipologia di proprietà : normale proprietà
Aria condizionata : Presente e funzionante su tutto l'alloggio	Pannelli solari termici : Presenti
Cappotto termico esterno	APE depositata / non necessaria
Domotica in casa	

Nelle vicinanze

Complessi Sportivi	Pista ciclabile
Parco giochi	Asilo
Scuole Medie	Palazzetto dello sport / stadio Riviera delle Palm

Centro commerciale	Fermata autobus di linea
Lungomare	Piscina comunale
Pista da pattinaggio a rotelle	Pista d'atletica
Università	

















Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/marinaliving
P.IVA 01362440446

















Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/marinaliving
P.IVA 01362440446









Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/marinaliving
P.IVA 01362440446