Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - 63074 San Benedetto del Tronto
(AP)
0735.757523

Appartamento in vendita a San Benedetto del Tronto
Centrale sud
€ 715.000
Cod. 33772



144 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 5

Attico al piano quarto con ascensore, delle dimensioni di 144 m² circa, composto da ingresso su soggiorno con parete in cristallo, ampia cucina abitabile, tre camere da letto (due matrimoniali ed una comoda singola), due bagni entrambi finestrati, cabina armadio lavanderia con finestra, corridoio nel reparto notte, ed un comodo ripostiglio lavanderia esterno. L'appartamento è inoltre fornito di due distinte terrazze per un totale di 49 mq circa, fruibile nella bella stagione per poterci soggiornare. **Su tali terrazze é possibile ampliare la superficie dell'appartamento di ulteriori 17 mq creando quindi un alloggio di oltre 161 mq.**
L'appartamento, in corso di costruzione, sarà terminato per Giugno 2028 con rifiniture a scelta dell'acquirente come e pavimentazioni in parquet o Grace porcellanato, infissi in alluminio certificati, impianto di riscaldamento a pavimento, impianto di climatizzazione caldo e freddo con split in ogni stanza, portoncino blindato d'ingresso, video citofono smart con risposta da smartphone, illuminazione esterna del fabbricato Guzzini, struttura antisismica.
Localizzato all'interno del complesso residenziale Marina Living, posto nella servita zona di San Pio X e non distante dalla spiaggia, in un contesto di verde ed eleganza.

- Con prezzo da computare a parte è possibile acquistare un comodo garage al piano interrato del medesimo fabbricato con prezzi a partire da 28.000 euro.
- Nessuna commissione a carico dell'acquirente.

Certificazioni

Classe energetica: A4

Caratteristiche

Codice: 33772	Contratto: Vendita
Categoria: Appartamento	Indirizzo: Via San Pio X, snc
CAP: 63074	Comune: San Benedetto del Tronto
Zona: Centrale sud	Totale mq: 144 mq
Camere: 3	Bagni: 2
Locali: 5	Stato conservazione: Ottimo
Piano: Attico	Piani totali: 4
Riscaldamento: Autonomo	Ascensore: Si
Assenza barriere architettoniche: Si	Infissi: in alluminio con doppio vetro
Appartamenti Totali: 14	Anno di costruzione: 2028
Stato attuale: In costruzione	Spese condominio: € 100
Esposizione: Sud - Est - Nord	Balconi: Presente
Terrazzo: Presente, 49 mq	Distanza mare/lago: 380 mt.
Cucina: Abitabile	Box: Singolo
Posizione: Zona in forte espansione	Animali ammessi: Si
Impianto Elettrico : A norma	Qualità e pregio dell'immobile : ★★★★★
Finiture interne : ★★★★	Qualità contesto e luogo : ★★★★
Bagno principale con : Doccia	Bagno secondario con : Doccia
Pavim. Reparto Giorno : altro / a scelta	Pavim. Reparto Notte : altro / a scelta
Tipo serranda garage : Basculante elettrica	Balcone abitabile
Altri immobili disponibili nel fabbricato	Portone Blindato
Allestimento del giardino o del terreno : Verde + pavimentato	Vista mare
Vista panoramica	Impianto di pannelli fotovoltaici : < 10 kw circa
Immobile idoneo per più nuclei familiari : per 1 famiglia	Impianto di riscaldamento a norma
Si valutano permute	Tipologia di proprietà : normale proprietà
Aria condizionata : Presente e funzionante su tutto l'alloggio	Pannelli solari termici : Presenti
Cappotto termico esterno	APE depositata / non necessaria
Domotica in casa	

Nelle vicinanze

Complessi Sportivi	Pista ciclabile
Parco giochi	Asilo
Scuole Medie	Palazzetto dello sport / stadio Riviera delle Palm
Centro commerciale	Fermata autobus di linea
Lungomare	Piscina comunale
Pista da pattinaggio a rotelle	Pista d'atletica
Università	

















Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/marinaliving
P.IVA 01362440446

















Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/marinaliving
P.IVA 01362440446









Spina & Marchei
Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.757523
info@spinamarchei.it - https://www.spinamarchei.it/marinaliving
P.IVA 01362440446