

Appartamento in vendita a San Benedetto del Tronto

Centrale sud

€ 410.000
Cod. 33773



76 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

Appartamento al piano terreno, delle dimensioni di 76 m² circa, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere da letto (una matrimoniale ed una spaziosa singola), un bagno finestrato, corridoio nel reparto notte e comodo ripostiglio lavanderia esterno sulla corte. L'appartamento è inoltre fornito di una corte esterna pavimentata delle dimensioni di 85 mq circa, oltre ad un giardino privato di 72 m² circa allestito a verde e recintato. Completa la proprietà una fioriera privata di 20 mq.

L'appartamento, in corso di costruzione, sarà terminato per Giugno 2028 con rifiniture a scelta dell'acquirente come e pavimentazioni in parquet o Grace porcellanato, infissi in alluminio certificati, impianto di riscaldamento a pavimento, impianto di climatizzazione caldo e freddo con split in ogni stanza, portoncino blindato d'ingresso, video citofono smart con risposta da smartphone, illuminazione esterna del fabbricato Guzzini, struttura antisismica.

Localizzato all'interno del complesso residenziale Marina Living, posto nella servita zona di San Pio X e non distante dalla spiaggia, in un contesto di verde ed eleganza.

- Con prezzo da computare a parte è possibile acquistare un comodo garage al piano interrato del medesimo fabbricato con prezzi a partire da 28.000 euro.
- Nessuna commissione a carico dell'acquirente.

Certificazioni

Classe energetica: A4

Caratteristiche

Codice: 33773	Contratto: Vendita
Categoria: Appartamento	Indirizzo: Via San Pio X, snc
CAP: 63074	Comune: San Benedetto del Tronto
Zona: Centrale sud	Totale mq: 76 mq
Camere: 2	Bagni: 1
Locali: 3	Stato conservazione: Ottimo
Piano: Piano terra	Piani totali: 4
Riscaldamento: Autonomo	Ascensore: Si
Assenza barriere architettoniche: Si	Infissi: in alluminio con doppio vetro
Appartamenti Totali: 19	Anno di costruzione: 2028
Stato attuale: In costruzione	Spese condominio: € 100
Esposizione: Sud - Est	Giardino: Privato, 180 mq
Distanza mare/lago: 380 mt.	Cucina: Angolo cottura
Box: Singolo	Posizione: Zona in forte espansione
Animali ammessi: Si	Impianto Elettrico : A norma
Qualità e pregio dell'immobile : ★★★★★	Finiture interne : ★★★★★
Qualità contesto e luogo : ★★★★★	Bagno principale con : Doccia
Bagno secondario con : Doccia	Pavim. Reparto Giorno : altro / a scelta
Pavim. Reparto Notte : altro / a scelta	Tipo serranda garage : Basculante elettrica
Balcone abitabile	Altri immobili disponibili nel fabbricato
Portone Blindato	Allestimento del giardino o del terreno : Verde + pavimentato
Impianto di pannelli fotovoltaici : < 10 kw circa	Immobile idoneo per più nuclei familiari : per 1 famiglia
Impianto di riscaldamento a norma	Si valutano permute
Tipologia di proprietà : normale proprietà	Aria condizionata : Presente e funzionante su tutto l'alloggio
Pannelli solari termici : Presenti	Cappotto termico esterno
APE depositata / non necessaria	Domotica in casa

Nelle vicinanze

Complessi Sportivi Pista ciclabile

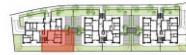
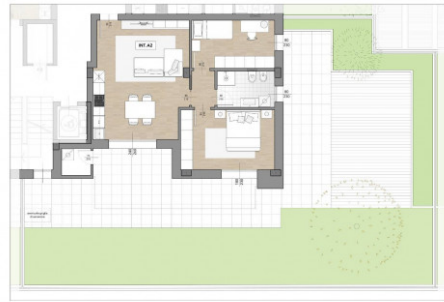
Parco giochi	Asilo
Scuole Medie	Palazzetto dello sport / stadio Riviera delle Palm
Centro commerciale	Fermata autobus di linea
Lungomare	Piscina comunale
Pista da pattinaggio a rotelle	Pista d'atletica
Università	







ARCADIA



APPARTAMENTO INT. A2
Piano terra

Appartamento mq. 70,02
Terrace mq. 80,07
Giardino mq. 7,04



ARCADIA



EDIFICIO A
Piano terra



Pavimento

Spina & Marchei

Viale De Gasperi 113 - San Benedetto del Tronto (AP) - 0735.757523
 info@spinamarchei.it - <https://www.spinamarchei.it/marinaliving>
 P.IVA 01362440446