

# Appartamento in vendita a San Benedetto del Tronto

## Centrale sud

**€ 275.000**  
**Cod. 33930**



**55 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2**

Appartamento al piano primo, delle dimensioni di 55 m<sup>2</sup> circa, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, un bagno finestrato, disimpegno nel reparto notte con piccolo spazio lavanderia. L'appartamento è inoltre fornito di una terrazza abitabile di ben 14 mq circa, fruibile nella bella stagione per poterci soggiornare.

L'appartamento, in corso di costruzione, sarà terminato per Giugno 2028 con rifiniture a scelta dell'acquirente come e pavimentazioni in parquet o Grace porcellanato, infissi in alluminio certificati, impianto di riscaldamento a pavimento, impianto di climatizzazione caldo e freddo con split in ogni stanza, portoncino blindato d'ingresso, video citofono smart con risposta da smartphone, illuminazione esterna del fabbricato Guzzini, struttura antisismica.

Localizzato all'interno del complesso residenziale Marina Living, posto nella servita zona di San Pio X e non distante dalla spiaggia, in un contesto di verde ed eleganza.

- Possibilità di acquistare un comodo garage al piano interrato di 21 mq. al prezzo di 30.000 Euro.

- NESSUNA COMMISSIONE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

## Certificazioni

**Classe energetica:** A4

## Caratteristiche

Codice: 33930	Contratto: Vendita
Categoria: Appartamento	Indirizzo: Via San Pio X, snc
CAP: 63074	Comune: San Benedetto del Tronto
Zona: Centrale sud	Totale mq: 55 mq
Camere: 1	Bagni: 1
Locali: 2	Stato conservazione: Ottimo
Piano: 1	Piani totali: 4
Riscaldamento: Autonomo	Ascensore: Si
Assenza barriere architettoniche: Si	Infissi: in alluminio con doppio vetro
Appartamenti Totali: 14	Anno di costruzione: 2028
Stato attuale: In costruzione	Spese condominio: € 100
Esposizione: Sud - Est	Balconi: Presente, 14 mq
Distanza mare/lago: 380 mt.	Cucina: Angolo cottura
Box: Singolo	Posizione: Zona in forte espansione
Animali ammessi: Si	Impianto Elettrico : A norma
Qualità e pregio dell'immobile : ★★★★★	Finiture interne : ★★★★★
Qualità contesto e luogo : ★★★★★	Bagno principale con : Doccia
Pavim. Reparto Giorno : altro / a scelta	Pavim. Reparto Notte : altro / a scelta
Tipo serranda garage : Basculante elettrica	Balcone abitabile
Altri immobili disponibili nel fabbricato	Portone Blindato
Impianto di pannelli fotovoltaici : < 10 kw circa	Immobile idoneo per più nuclei familiari : per 1 famiglia
Impianto di riscaldamento a norma	Si valutano permuta
Tipologia di proprietà : normale proprietà	Aria condizionata : Presente e funzionante su tutto l'alloggio
Pannelli solari termici : Presenti	Cappotto termico esterno
APE depositata / non necessaria	Domotica in casa

## Nelle vicinanze

Complessi Sportivi	Pista ciclabile
Parco giochi	Asilo
Scuole Medie	Palazzetto dello sport / stadio Riviera delle Palm
Centro commerciale	Fermata autobus di linea

---

Lungomare

Piscina comunale

Pista da pattinaggio a rotelle

Pista d'atletica

Università





