

# Appartamento in vendita a San Benedetto del Tronto

## Centrale sud

**€ 503.000**  
**Cod. 34123**



**108 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4**

Appartamento al piano secondo con ascensore, delle dimensioni di 108 m<sup>2</sup> circa, composto da ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto (una matrimoniale, una doppia ed una singola), due bagni di cui uno finestrato, disimpegno nel reparto notte. L'appartamento è inoltre fornito di una terrazza abitabile di ben 18 mq circa, fruibile nella bella stagione per poterci soggiornare.

L'appartamento, in corso di costruzione, sarà terminato per Giugno 2028 con rifiniture a scelta dell'acquirente come e pavimentazioni in parquet o Grace porcellanato, infissi in alluminio certificati, impianto di riscaldamento a pavimento, impianto di climatizzazione caldo e freddo con split in ogni stanza, portoncino blindato d'ingresso, video citofono smart con risposta da smartphone, illuminazione esterna del fabbricato Guzzini, struttura antisismica.

Localizzato all'interno del complesso residenziale Marina Living, posto nella servita zona di San Pio X e non distante dalla spiaggia, in un contesto di verde ed eleganza.

- **SOLO PER QUESTO ALLOGGIO il prezzo è comprensivo di un comodo garage (interno 09)**

## Certificazioni

**Classe energetica:** A4

## Caratteristiche

Codice: 34123	Contratto: Vendita
Categoria: Appartamento	Indirizzo: Via San Pio X, snc
CAP: 63074	Comune: San Benedetto del Tronto
Zona: Centrale sud	Totale mq: 108 mq
Camere: 3	Bagni: 2
Locali: 4	Stato conservazione: Ottimo
Piano: 2	Piani totali: 4
Riscaldamento: Autonomo	Ascensore: Si
Assenza barriere architettoniche: Si	Infissi: in alluminio con doppio vetro
Appartamenti Totali: 14	Anno di costruzione: 2028
Stato attuale: In costruzione	Spese condominio: € 100
Esposizione: Est - Nord	Balconi: Presente, 18 mq
Distanza mare/lago: 380 mt.	Cucina: Angolo cottura
Box: Singolo, 21 mq	Posizione: Zona in forte espansione
Animali ammessi: Si	Impianto Elettrico : A norma
Qualità e pregio dell'immobile : ★★★★★	Finiture interne : ★★★★★
Qualità contesto e luogo : ★★★★★	Bagno principale con : Doccia
Bagno secondario con : Doccia	Pavim. Reparto Giorno : altro / a scelta
Pavim. Reparto Notte : altro / a scelta	Tipo serranda garage : Basculante elettrica
Balcone abitabile	Altri immobili disponibili nel fabbricato
Portone Blindato	Impianto di pannelli fotovoltaici : < 10 kw circa
Immobile idoneo per più nuclei familiari : per 1 famiglia	Impianto di riscaldamento a norma
Si valutano permuta	Tipologia di proprietà : normale proprietà
Aria condizionata : Presente e funzionante su tutto l'alloggio	Pannelli solari termici : Presenti
Cappotto termico esterno	APE depositata / non necessaria
Domotica in casa	

## Nelle vicinanze

Complessi Sportivi	Pista ciclabile
Parco giochi	Asilo
Scuole Medie	Palazzetto dello sport / stadio Riviera delle Palm
Centro commerciale	Fermata autobus di linea

---

Lungomare

Piscina comunale

Pista da pattinaggio a rotelle

Pista d'atletica

Università





