

# Appartamento in vendita a San Benedetto del Tronto

## Centrale sud

**€ 370.800**  
**Cod. 34233**



**78 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3**

Appartamento al piano secondo con ascensore, delle dimensioni di 78 m<sup>2</sup> circa, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere da letto (una matrimoniale ed una doppia), un bagno finestrato, disimpegno nel reparto notte. L'appartamento è inoltre fornito di una terrazza abitabile di ben 11 mq circa, fruibile nella bella stagione per poterci soggiornare.

L'appartamento, in corso di costruzione, sarà terminato per Giugno 2028 con rifiniture a scelta dell'acquirente come e pavimentazioni in parquet o Grace porcellanato, infissi in alluminio certificati, impianto di riscaldamento a pavimento, impianto di climatizzazione caldo e freddo con split in ogni stanza, portoncino blindato d'ingresso, video citofono smart con risposta da smartphone, illuminazione esterna del fabbricato Guzzini, struttura antisismica.

Localizzato all'interno del complesso residenziale Marina Living, posto nella servita zona di San Pio X e non distante dalla spiaggia, in un contesto di verde ed eleganza.

- **SOLO PER QUESTO ALLOGGIO il prezzo è comprensivo di un comodo garage di circa 23,00 mq (interno**

11)

## Certificazioni

Classe energetica: A4

## Caratteristiche

Codice: 34233	Contratto: Vendita
Categoria: Appartamento	Indirizzo: Via San Pio X, snc
CAP: 63074	Comune: San Benedetto del Tronto
Zona: Centrale sud	Totale mq: 78 mq
Camere: 2	Bagni: 1
Locali: 3	Stato conservazione: Ottimo
Piano: 2	Piani totali: 4
Riscaldamento: Autonomo	Ascensore: Si
Assenza barriere architettoniche: Si	Infissi: in alluminio con doppio vetro
Appartamenti Totali: 14	Anno di costruzione: 2028
Stato attuale: In costruzione	Spese condominio: € 100
Esposizione: Sud - Ovest	Balconi: Presente, 11 mq
Distanza mare/lago: 380 mt.	Cucina: Angolo cottura
Box: Singolo	Posizione: Zona in forte espansione
Animali ammessi: Si	Impianto Elettrico : A norma
Qualità e pregio dell'immobile : ★★★★★	Finiture interne : ★★★★★
Qualità contesto e luogo : ★★★★★	Bagno principale con : Doccia
Pavim. Reparto Giorno : altro / a scelta	Pavim. Reparto Notte : altro / a scelta
Tipo serranda garage : Basculante elettrica	Balcone abitabile
Altri immobili disponibili nel fabbricato	Portone Blindato
Impianto di pannelli fotovoltaici : < 10 kw circa	Immobile idoneo per più nuclei familiari : per 1 famiglia
Impianto di riscaldamento a norma	Si valutano permuta
Tipologia di proprietà : normale proprietà	Aria condizionata : Presente e funzionante su tutto l'alloggio
Pannelli solari termici : Presenti	Cappotto termico esterno
APE depositata / non necessaria	Domotica in casa

## Nelle vicinanze

Complessi Sportivi	Pista ciclabile
Parco giochi	Asilo
Scuole Medie	Palazzetto dello sport / stadio Riviera delle Palm
Centro commerciale	Fermata autobus di linea

---

Lungomare

Piscina comunale

Pista da pattinaggio a rotelle

Pista d'atletica

Università







APPARTAMENTO INT 01  
Piano secondo  
Appartamento mq. 108,8  
Balsani mq. 11,80



EDIFICIO 5  
Piano secondo



Spina&Marchei  
S.p.A. (gruppo Arcadia)

Piano secondo